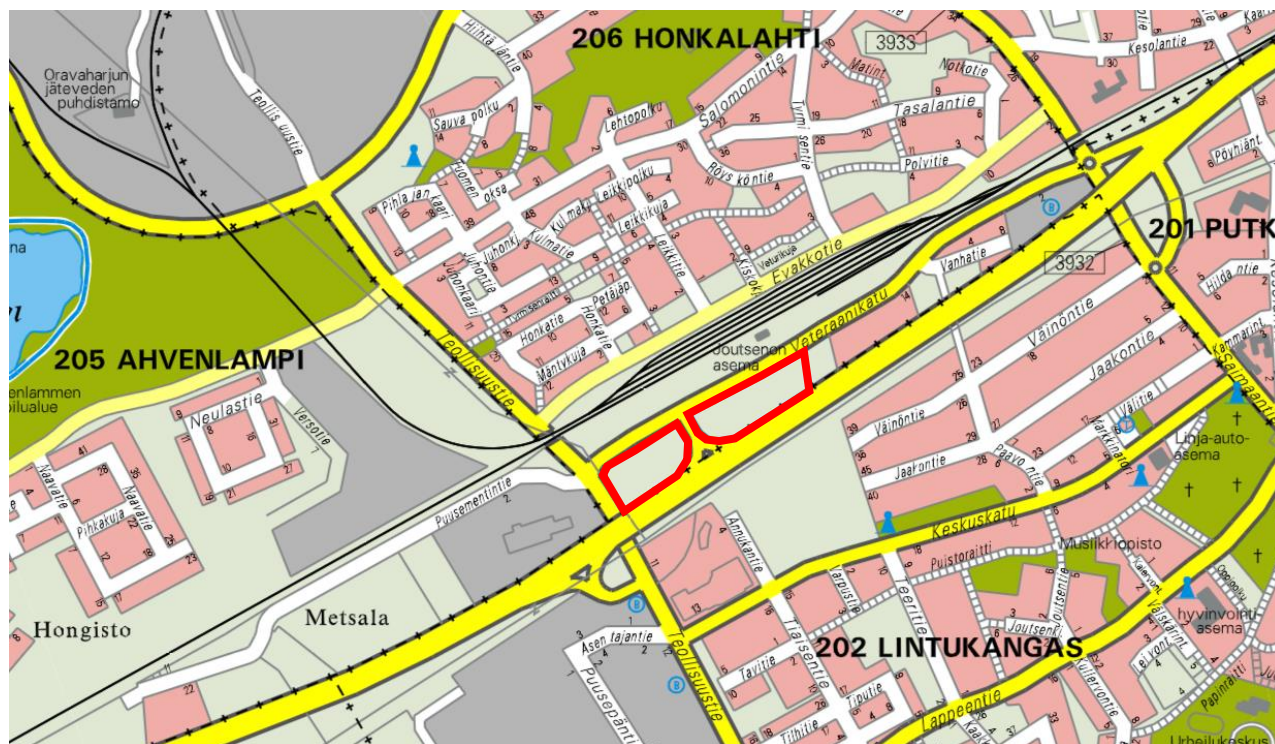




Dnro LPR/792/10.02.03.00/2022

**OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA 15.8.2022, tark. 16.11.2022, 6.6.2023
VETERAANIKADUN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO****SUUNNITTELUALUE**

Asemakaavan muutos koskee Joutsenon taajamassa, Honkalahden kaupunginosassa sijaitsevaa suojaviheraluetta ja rakentamatonta liikerakennusten korttelialuetta. Suunnittelualue sijaitsee noin 900 metriä Joutsenon keskustasta luoteeseen. Matkaa Lappeenrannan ydinkeskustaan on noin 18 kilometriä. Suunnittelualue rajautuu kaakossa valtatie 6:een, lounaassa Teollisuustiehen, luoteessa Veteraanikatuun ja koillisessa Veteraanikadun varren asuinkiinteistöihin sekä rakentamattomaan tilaan 6:4. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,42 hehtaaria. Valtatie 6:n eritasoliittymä jakaa kaavamuutosalueen kahteen osaan. Alueen sijainti ja rajausta näkyvät oheisessa kartassa (kuva 1).



Kuva 1. Suunnittelualue on rajattu opaskartassa punaisella. Kaavamuutosalueet sijoittuvat eritasoliittymän molemmiin puoliin.

SUUNNITTELUN TAUSTA JA TAVOITTEET

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen alueelle ja edistää rakentamattomien liiketonttien rakentamista Veteraanikadun varteen päivittämällä kaavamerkintöjä. Lisäksi tavoitteena on pohjaveden suojelun edistäminen mm. poistamalla polttoaineenjakuaseman rakentamisen mahdollisuus liikekortteleista. Asemakaavan kanssa rinnakkain laaditaan osayleiskaavan päivitystä alueelle. Asemakaavan muutos käsittää kaavoitusohjelman 2023–2025 kohteen 80: Joutsenon paloasema ja Veteraanikatu.



Kuva 2.Ortoilmakuva alueelta vuodelta 2018 © Blom. Kaavamuutosalueet on rajattu sinisellä katkoviivalla.

KAAVAN VAIKUTUKSET

Asemakaavan toteuttamisen vaikutuksia arvioidaan kaavaprosessin aikana jäljempänä esitetyn jaottelun pohjalta. Osa vaikutuksista ulottuu varsinaista suunnittelualuetta laajemmalle. Vaikutusalue määritellään kunkin vaikutuksen kohdalla yksilöllisesti, sillä arvioitavat vaikutukset ovat luonteeltaan erilaisia. Lisäksi selvitetään mahdollisten haittojen lieventämismahdollisuudet.

Ekologiset vaikutukset

- Maisema
- Maa- ja kallioperä
- Luonnonympäristö
- Pinta- ja pohjavesi

Taloudelliset vaikutukset

- Aluetaloudelliset vaikutukset, yritysvaikutukset
- Infraverkon toteutuskustannukset

Liikenteelliset vaikutukset

- Liikenneverkko
- Liikennemäärät
- Liikennejärjestelyt, liikenteen toimivuus ja liikenneturvallisuus
- Liikennemelu
- Joukkoliikenne ja kevyt liikenne
- Pysäköinti

Sosiaaliset vaikutukset

- Palvelujen saatavuus
- Ihmisten elinolot ja elinympäristö
- Virkistysalueet ja virkistysyhteydet

Kulttuuriset vaikutukset

- Yhdyskuntarakenne
- Rakennukset ja rakenteet sekä yhdyskuntateknisen huollon verkostot
- Taajamakuva
- Rakennettu kulttuuriympäristö ja kiinteät muinaisjäännökset
- Seudullisten suunnitelmien ja yleiskaavan toteutuminen

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutuminen

OSALLISET

Suunnittelussa ovat osallisia ainakin seuraavat viranomaistahot ja sidosryhmät:

Viranomaiset

- Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
 - o Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
 - o Liikenne- ja infrastruktuuri
- Etelä-Karjalan liitto
- Etelä-Karjalan museo
- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Väylävirasto

Alueen asukkaat, yrittäjät ja yhdistykset

- Joutsenon alueraati
- Joutsenon kotiseutuyhdistys ry

Lappeenrannan kaupunki

- Elinvoima ja kaupunkikehitys (maaomaisuuden hallinta, kadut ja ympäristö, rakennusvalvonta)
- Lappeenrannan Energiaverkot Oy
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi (ympäristön suojelu, ympäristöterveydenhuolto)
- Alue- ja asukasneuvosto
- Vammaisneuvosto
- Vanhusneuvosto

Maanomistajat, vuokralaiset ja naapurit

Muut

- Fingrid Finland Oy
- Telia Finland Oyj
- Elisa Oyj
- mahdolliset muut osalliset

OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN

Kaavoituksen vireille tulosta ilmoitetaan lehtikuulutuksella kaupungin virallisessa ilmoituslehdessä Etelä-Saimaassa.

Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista ilmoitetaan kaupungin ilmoitustaululla sekä Etelä-Saimaassa ja Joutseno-lehdessä. Lähialueen asukkaita ja maanomistajia informoidaan henkilökohtaisilla kirjeillä asemakaavaluonnoksen nähtävillä olosta. **Kaavaehdotuksesta** tiedotetaan ulkopaikkakuntalaisia maanomistajia kirjeitse.

Kaavaprosessin aikana järjestetään tarpeen mukaan asukastilaisuuksia joko etä- tai lähilitilaisuuksina. Etätilaisuuksista tehdään tallenteet, jotka julkaistaan Lappeenrannan kaupungin YouTube-kanavalla City of Lappeenranta.

Kaava-aineistot pidetään nähtävillä Lappeenrannan kaupungintalolla asiakaspalvelu Winkissä osoitteessa Villimiehenkatu 1 (1. kerros) ja kaupungin internet-sivulla www.lappeenranta.fi/kaavoitus nähtävillä olevat kaavat.

Mahdolliset osallistumis- ja arviointisuunnitelma- ja luonnosvaiheessa annettavat mielipiteet sekä ehdotusvaiheen muistutukset toimitetaan kirjallisina Lappeenrannan kaupungin kirjaamoon kirjaamo@lappeenranta.fi tai osoitteella PL 11, 53101 Lappeenranta.

KAAVAPROSESSI

TYÖN KÄYNNISTÄMINEN JA ASEMAKAAVAN VIREILLE TULO

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen (MRL 62 ja 63 §).
- Asemakaavan vireille tulo
 - Vireille tulosta kuuluttaminen Etelä-Saimaassa Joutseno-lehdessä
 - OAS nähtävillä 19.8.-12.9.2022 välisen ajan
 - Asemakaavan ja osayleiskaavan yhteinen asukastilaisuus Joutseno-talolla 30.8.2022
- Alustavien luonnosvaihtoehtojen laadinta ja ympäristövaikutusten yleispiirteinen selvittäminen.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

ASEMAKAAVALUONNOS

- Nähtävillä olo ja valmisteluvaiheen kuuleminen (MRA 30 §).
Asemakaavaluonnoksen, OAS:n ja kaavan valmisteluaineisto nähtävillä 17.11.-9.12.2022. Lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta.
- Asukastilaisuus keskiviikkona 23.11.2023 Joutsenon koululla.

Osallisilla on mahdollisuus antaa kirjallinen mielipide asemakaavaluonnoksesta

- Asemakaavaluonnoksen tarkistaminen saadun palautteen pohjalta. Kaavanlaatijan vastineet annettuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.

ASEMAKAAVAEHDOTUS (kesä-heinäkuu 2023)

- Kaavaehdotuksen asettaminen julkisesti nähtäville (MRA 27 §)
 - Kaupunkikehityslautakunnan ja kaupunginhallituksen käsittelyt.
Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 päiväksi (MRA 27 §). Nähtäville asettamisesta tiedotetaan lehtikuulutuksella.
- Tarvittaessa lausunnot viranomaisilta (MRA 28 §). Tarvittaessa viranomaisneuvottelu (MRA 26 §) lausuntojen saavuttua.

Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta

- Kaavanlaatijan vastineet, mahdollisiin muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen.
- Asemakaavaehdotuksen mahdollinen tarkistaminen ja kaavaehdotuksen asettaminen tarvittaessa uudelleen nähtäville tai niiden kuuleminen erikseen, joita muutokset koskevat (MRA 32 §).

KAAVAN HYVÄKSYMINEN (loppuvuosi 2023)

- Kaupunginhallituksen käsittely (tarvittaessa) ja kaupunginvaltuuston käsittely (MRL 52 §). Tiedottaminen hyväksymispäätöksestä (MRL 67 §).

MUUTOKSENHAKU KAAVAN HYVÄKSYMISESTÄ

- Kaupunginvaltuuston päätöksestä voi valittaa Itä-Suomen Hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen Korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos Korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

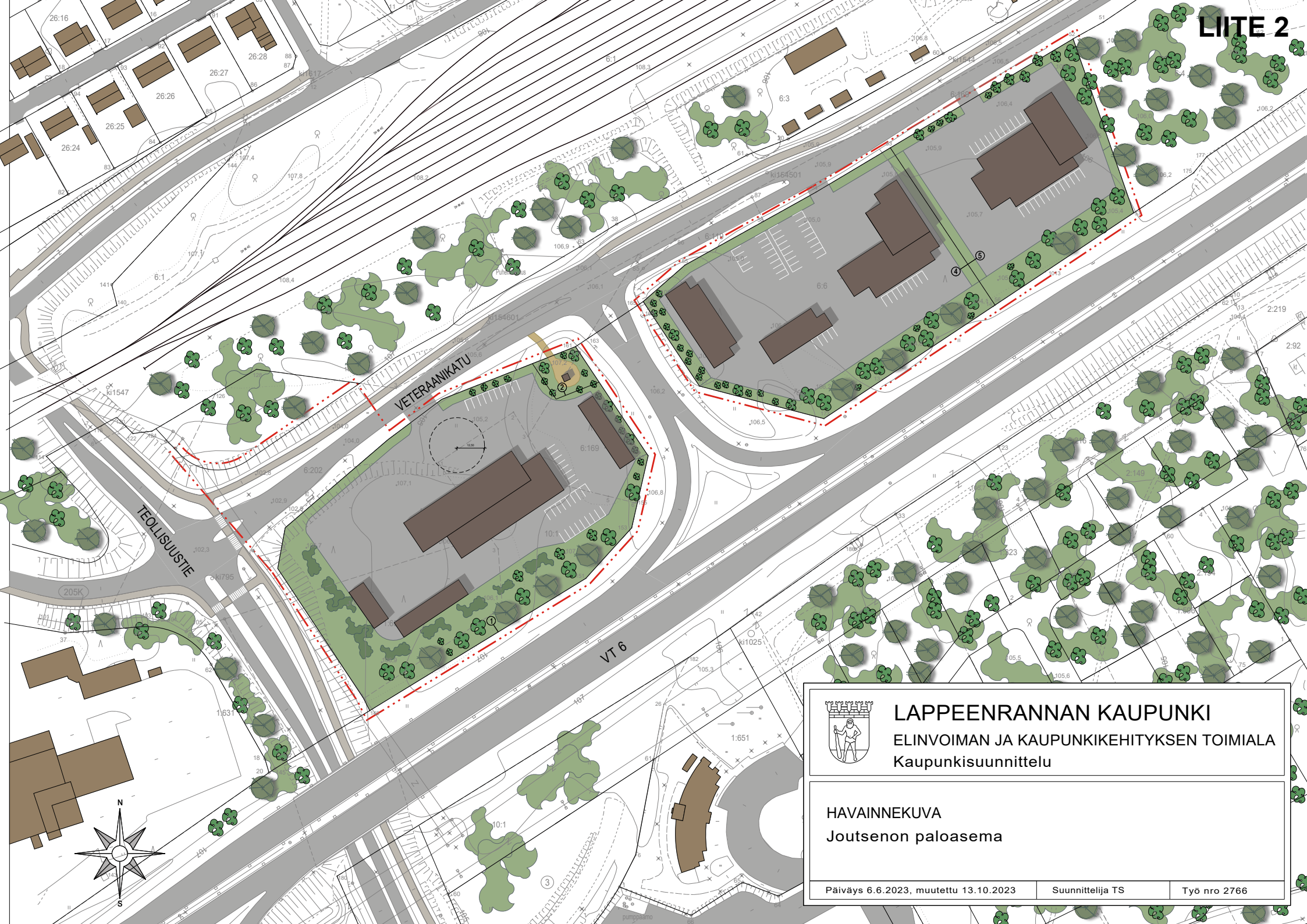
KAAVAN LAATIJAN YHTEYSTIEDOT

Kaavasuunnittelija Tiia Sillgren puh. 040 663 2525

Asemakaava-arkkitehti Matti Veijovuori puh. 040 660 5662

sähköposti: etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi

OAS:a voidaan suunnittelun kuluessa muuttaa ja täydentää.



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
 ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA
 Kaupunkisuunnittelu

HAVAINNEKUVA
 Joutsenon paloasema

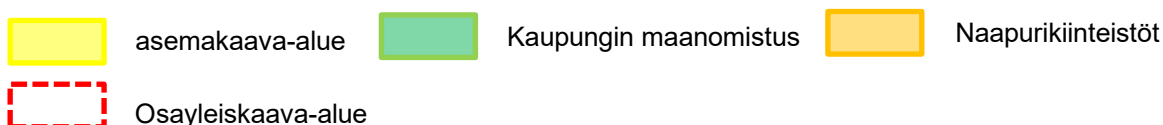
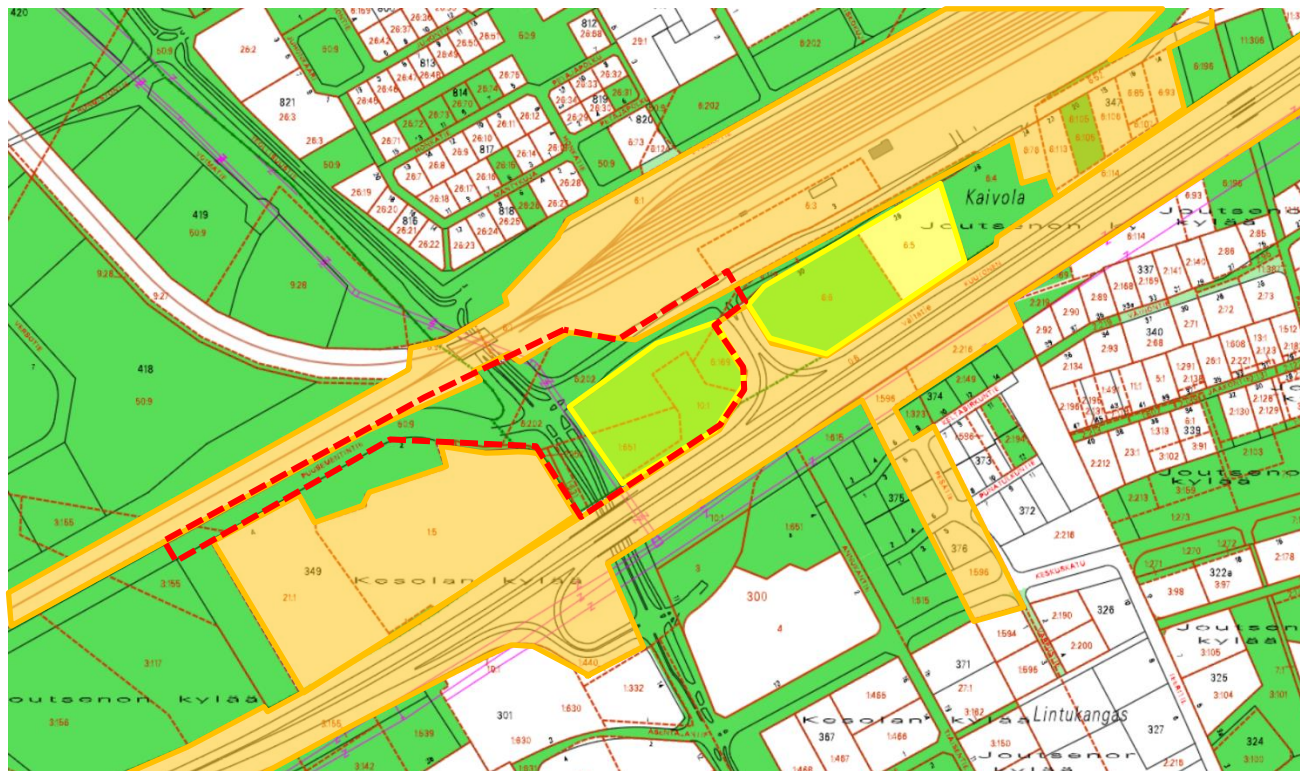


JOUTSENON KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITYS – PALO-ASEMA JA VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Liite osallisista, joita on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse

MIELIPITEET:

Kartta kiinteistöistä, joiden maanomistajia on kuultu kirjeitse tai sähköpostitse:



LAUSUNNOT:

Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Ympäristö ja luonnonvarat, Liikenne- ja infrastruktuuri
Väylävirasto
Etelä-Karjalan liitto
Etelä-Karjalan museo, Rakennettu kulttuuriympäristö ja arkeologia
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Maaomaisuuden hallinta
Kadut ja ympäristö
Rakennusvalvonta
Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut
Lappeenrannan toimitilat Oy (LATO)

Lappeenrannan Energiaverkot Oy
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, ympäristöterveys ja ympäristönsuojelu
Vanhusneuvosto
Vammaisneuvosto
Nuorisovaltuusto
Asukas- ja alueneuvosto
Fingrid Finland Oy
Telia Sonera Finland Oy
Elisa Oyj
Joutsenon alueraati
Joutsenon kotiseutuyhdistys ry



Lappeenrannan kaupunki
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntönnö 16.11.2022 (LPR/796/10.02.02/2022 ja LPR/792/10.02.03.00/2022)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto kaavojen valmisteluaineistoista, Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys, Paloasema ja Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako, Honkalahti, Joutseno, Lappeenranta

Lausuntopyynnöt

Lappeenrannan kaupungin Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelun vastuualue pyytää Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa osayleiskaavaluonnoksesta sekä asemakaavan muutosluonnoksesta.

Yleiskaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa paloaseman sijoittuminen hyvien kulkuyhteyksien välittömään läheisyyteen.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Joutsenoon Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle sekä päivittää viereinen korttelialue vastaamaan liike- ja toimistorakentamisen tarpeita. Lisäksi tavoitteena on pohjaveden suojelun edistäminen mm. poistamalla polttoaineenjakuaseman rakentamisen mahdollisuus liikekorteista.

Liikenneasiat

Asemakaavan kaavamääräystä tulee muuttaa KTY:n (toimitilarakennusten korttelialue) osalta siten, että kaavamääräyksessä käy ilmi seuraavaa:

KTY kiinteistöllä olevista ajoneuvoista lähtevät valokeilat eivät saa heijastua valtatielle 6. Olemassa olevaa puustoa ei saa kaataa (vts-1 alue) tai vaihtoehtoisesti tontille tulee rakentaa riittävän tiivis ja korkea valoeste.

Asemakaavan muutosalueen maarakennuksessa ja kiinteistön toteutuksessa on huomioitava seuraavaa: Valtatien 6 kuivatusjärjestelmään ei saa johdattaa missään tilanteessa kiinteistön hulevesiä.

Luontoarvot

Kaava-alueen luontoselvityksen mukaan alueella esiintyy noin 10 neliömetrin alueella ketoneilikkaa. Kasvusto sijoittuu asemakaavan s-35 alueelle, jonka puusto tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää ja tarpeen mukaan uudistaa. Kaavamääräys ei suoranaisesti varmista ketoneilikan säilymistä alueella, vaikka tukeekin sitä. Kaakkois-Suomen ELY-keskus

9.12.2022

KASELY/1338/2022
KASELY/1339/2022

esittää Lappeenrannan kaupungin harkittavaksi, tulisiko s-35 alueen kaavamääräyksessä mainita ketoneilikan säilyttäminen alueella.

Pohja- ja hulevedet

Suunnittelualue sijoittuu Joutsenonkankaan (0517351) vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1E-luokka). Joutsenonkankaan pohjavesialue on vesienhoidossa luokiteltu huonoon tilaan (huono kemiallinen tila). Vesienhoidon tavoitteena on saada Joutsenonkankaan pohjavesialue hyvään tilaan vuoteen 2027 mennessä. Lisäksi vesienhoidon tavoitteena on ehkäistä pilaavien ja muiden haitallisten ja vaarallisten aineiden pääsyä pohjavesiin. Joutsenonkankaan pohjavesialueelle on vesienhoidossa esitetty toimenpiteitä vesien hyvän tilan saavuttamiseksi. Yhtenä toimenpiteenä pohjavesialueelle on esitetty hulevesien hallinnan ja käsittelyn tehostamista. Vesienhoidon tavoitteet ovat sitovia ja pohjavesialueen hyvän tilan saavuttamiseksi tulee tehdä kaikki tarvittavat toimenpiteet, jotta pohjavesialueen pohjaveden laatua saadaan parannettua, haitta-aineiden pitoisuuksia pohjavedessä pienennettyä, pohjavettä suojeltua ja pohjaveden hyvä tila saavutettua vuoteen 2027 mennessä.

Osayleiskaava

Kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä on huomioitu suunnittelualueen sijainti pohjavesialueella ja pohjaveden suojelun tarpeet. Kaavaselostuksessa on myös käsitelty ja arvioitu hulevesien hallinnan yleisiä periaatteita ja vaikutuksia pohjaveteen. Kaavan yleisissä määräyksissä edellytetään, että tarkemmissa maankäytön suunnitelmissa selvitetään hulevesien hallinnan periaatteet.

Kaavaselostuksessa on pohjavesivaikutusten arvioinnissa todettu, että *pohjavesi sijaitsee syvällä, maanpinnasta katsottuna noin 17-20 metrin syvyydellä, jolloin maaperä suodattaa suurimman osan haitta-aineista eikä niitä päädy pohjaveteen*. ELY-keskus toteaa, että mahdollisten veteen liukenevien haitta-aineiden osalta haitta-aineet eivät välttämättä pidäty kovin tehokkaasti maaperään, vaan veteen liuenneina haitta-aineet voivat päätyä hulevesien imeytymisen myötä pohjaveteen paksuistakin maaperäkerroksista huolimatta.

ELY-keskus esittää, että tarkemmissa maankäytön ja hulevesien hallinnan suunnitelmissa on hyvä tarkastella ja arvioida tarkemmin maankäyttömuodoista mahdollisesti aiheutuvien haitta-ainekuormituksen /nuhraantumisen osalta hulevesien käsittelytarvetta ennen hulevesien imeyttämistä kiinteistöllä. Esimerkiksi piha-alueet, joilla raskaiden ajoneuvojen/kaluston liikennöinnistä tai mahdollisista muista piha-alueella tapahtuvista toiminnoista voi päätyä haitta-aineita pinnoitetuille alueille ja edelleen hulevesiin, tulisi pohtia esim. öljynerottimien tai vastaavien haitta-aineita hulevesistä puhdistavien ratkaisujen tarpeellisuutta hulevesien käsittelemiseksi ennen niiden imeyttämistä maaperään pohjavesialueella.

9.12.2022

KASELY/1338/2022

KASELY/1339/2022

Asemakaava

Kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä on huomioitu hyvin suunnittelualueen sijainti pohjavesialueella ja pohjaveden suojelun tarpeet. Pohjaveden suojelun kannalta erityisen hyvänä ELY-keskus pitää sitä, että kaavamuutoksen myötä jakeluaseman sijoittumisen mahdollistava aluevarausmerkintä poistuu.

Kaavaselostuksessa on myös käsitelty ja arvioitu hulevesien hallinnan periaatteita. Kaavaselostuksessa todetaan, että hulevesien oikeanlaisella käsittelyllä ei heikennetä pohjaveden laatua. Kaavaselostuksessa ei kuitenkaan ole tarkemmin tarkasteltu suunnitellusta maankäytöstä mahdollisesti aiheutuvaa vaikutusta hulevesien laatuun, eikä siten myöskään arvioitu tarkemmin vaikutuksia pohjaveteen. Kaavan yleisten määräysten mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. ELY-keskus pitää määräystä hyvänä, mutta pitää myös tärkeänä, että eri maankäyttömuotojen, erityisesti palo- ja pelastusaseman piha-alueen käytön ja toimintojen vaikutukset hulevesien laatuun ja hulevesien mahdolliset käsittelytarpeet (esim. öljynerotuskaivot tms.) pohjaveden suojelun ja vesienhoidon tavoitteiden näkökulmasta tarkasteltaisiin jo asemakaavavaiheessa. Tämän perusteella asemakaavassa voidaan antaa riittävät ja tarpeelliset määräykset hulevesien hallinnan ja käsittelytarpeiden osalta.

Kaavaselostuksessa todetaan, että paloaseman likainen kalusto pestään pääsääntöisesti sisätiloissa pesuhallissa, josta pesuvedet kulkeutuvat viemäriin tai käsitellään muutoin asianmukaisesti. Paloaseman kaluston pesun osalta ELY-keskus toteaa, että toiminnassa tulee huomioida ja noudattaa Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen 9 §:n 9.4 kohtaa, jonka mukaan: *"I ja II-luokan pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvujen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin."*

Vaikutuksia hulevesien laatuun ja niiden käsittelytarpeita pohjavesien suojelun näkökulmasta tulee kaavatyössä vielä hiukan kattavammin tarkastella. Lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus esittää Lappeenrannan kaupungin harkittavaksi, tulisiko kaavamääräyksissä antaa tarkentavia määräyksiä hulevesien käsittelystä tontilla.

Maalämpökaivot pohjavesialueella

Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan muutoksessa kaavan yleisiin määräyksiin on tuotu maalämpöjärjestelmien lupatarvetta koskeva määräys: *Pohjavesialueella maalämpöjärjestelmän rakentaminen vaatii vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan.* Kyseistä määräystä ei ole tuotu asemakaavaan yleisiin määräyksiin. ELY-keskus esittää määräyksen lisäämistä asemakaavaan.

9.12.2022

KASELY/1338/2022
KASELY/1339/2022

Lopuksi

Osayleiskaava ja asemakaavan muutos ovat ansiokkaasti laaditut. Kaavat toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset yleis- ja asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin.

Valmisteluaineistot pienin täydennyksin muodostavat hyvät pohjat kaavaehdotusten laadintaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt arkkitehti Tuija Mustonen ja ratkaissut alueidenkäyttöpäällikkö Pertti Perttola.

Tiedoksi

Etelä-Karjalan liitto; Topi Suomalainen
Etelä-Karjala museo; Kristiina Pesola, Esa Hertell
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
KASELY; Pasi Halttunen, Joel Peiponen, Tuula Tanska, Pyry Mäkelä;
Heidi Rautanen
ESAELY; Kalle Maaranen

From: Tiainen Juha
Sent: Thu, 24 Nov 2022 11:49:31 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: Kirjaamo
Subject: VS: Lausuntopyyntö - Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako

Hei

Väylävirastolla ei ole huomautettavaa otsikon kaavahankkeeseen liittyen. Kaavahankkeella ei ole vaikutusta rautatiealueen käyttöön.

Maantiealueen osalta kaavahankkeesta lausuu Kaakkois-Suomen ELY-keskus (L-vastuualue).

Ystävällisin terveisin,

Juha Tiainen
Asiantuntija, maankäyttö
Kiinteistöyksikkö
puh. 0295 343818
juha.tiainen@vayla.fi

Väylävirasto
PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki
vayla.fi

Väylävirasto vastaa valtion tieverkon, rautateiden ja vesiväylien kehittämisestä sekä kunnossapidosta.

Lähettilä: Kirjaamo <kirjaamo@vayla.fi>
Aihe: VL: Lausuntopyyntö - Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako

Kirjattu VÄYLÄ/5426/03.01.02/2022

Lähettilä: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Lähetetty: torstai 17. marraskuuta 2022 10.41
Vastaanottaja: Lind Taina <Taina.Lind@lappeenranta.fi>
Aihe: Lausuntopyyntö - Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako

,

*Viesti ulkopuoliselta lähettäjältä: Ole varovainen linkkien ja tiedostojen kanssa.
Meddelande från externa avsändare: Var försiktig med internetlänkar och filer.*

,

Hei

Lappeenrannan kaupungin Elinvoima ja kaupunkikehitys toimialan kaupunkisuunnittelun vastuualue pyytää lausuntoanne asemakaavan muutosluonnoksesta.

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Veteraanikadun varren asemakaavan päivityksen Joutsenossa. Suunnittelualue rajautuu kaakossa valtatie 6:een, lounaassa Teollisuustiehen, luoteessa Veteraanikatuun ja koillisessa Veteraanikadun varren asuinkiinteistöihin sekä rakentamattomaan tilaan 6:4. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,66 hehtaaria. Valtatien ramppi jakaa kaavamuutosalueen kahteen osaan.

Pyydän huomioimaan oheisen lausuntopyynnön.

Linkki kaava-aineistoon: <https://lappeenranta.fi/fi/Palvelut/Rakentaminen-ja-maankaytto/Kaavoitus/Vireilla-olevat-kaavat/Joutsenon-kirkonkylan-alue/Veteraanikadun-alue>

Ystävällisin terveisin

Taina Lind
sihteeri
Konsernihallinto/assistenttitiimi

5.12.2022

255/07.00.01/2022

Lappeenrannan kaupunki, Elinvoima ja kaupunkikehitys, Kirjaamo
kirjaamo@lappeenranta.fi

LPR/792/10.02.03.00/2022

Lausunto: Joutsenon Veteraanikadun asemakaavan muutos, kaavaluonnos

Suunnittelualue:

Suunnittelualue sijaitsee Lappeenrannan Joutsenossa, n. 1 km Joutsenon keskustasta luoteeseen. Suunnittelualue rajautuu Teollisuustiehen, Veteraanikatuun ja Valtatie 6:n. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria.

Kaavan tavoite:

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Joutsenoon Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle sekä päivittää viereinen korttelialue vastaamaan liike- ja toimistorakentamisen tarpeita. Lisäksi tavoitteena on pohjaveden suojelun edistäminen mm. poistamalla polttoaineenjakuaseman rakentamisen mahdollisuus liikekortteleista. Asemakaavan muutoksen kanssa rinnakkain laaditaan Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitystä.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa alue on osoitettu C-merkinnällä keskustatoimintojen alueena, TP-1-merkinnällä tuotantotoiminnan ja palveluiden alueena, kk-merkinnällä kaupunki-/taajamarakenteen kehittämisen kohdealueena ja lk-merkinnällä kasvukeskusalueen laatukäytävänä.

Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavassa alue on osoitettu suojaviheralueena (EV).

Voimassa olevassa asemakaavassa alue on osoitettu suojaviheralueena (EV-2), katualueena ja liikerakennusten korttelialueena (KL-1).

Asemakaavan sisältö:

Suojaviheralueen käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueeksi, jolle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (Y-2). Liikerakennusten korttelialueen käyttötarkoitus muutetaan toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY). Asemakaavan muutoksessa on huomioitu valtatie 6:n suoja-alueet, voimajohtojen voimalinja-alue sekä vesihuoltoverkoston tarpeet.

5.12.2022

255/07.00.01/2022

Asian aiempi käsittely:

Etelä-Karjalan liitto ei ole antanut lausuntoa kaavan OAS:sta. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa (15.9.2022) Topi Suomalainen on todennut, että esitetty maankäyttö soveltuu maakuntakaavaan ilman ristiriitoja.

Maakuntakaavan huomioiminen:

Kaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö soveltuu maakuntakaavan C- ja TP-1-alueelle. Kaavaluonnoksen mukainen maankäyttö eheyttää olemassa olevaa yhdyskunta- ja taajamarakennetta maakuntakaavan laatukäytävän ja kehittämisen kohdealueen suunnittelumääräyksen mukaisesti. Suunnittelualueelle on toteutettavissa asemakaavaluonnoksen mukaisesti turvalliset liikenneyhteydet.

Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.

Lausunto kaavaluonnoksesta:

Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Satu Sikanen
maakuntajohtaja

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö



9.12.2022

Dnro

LPR/792/10.02.03.00/2022

Elinvoima ja kaupunkikehitys/
Kaupunkisuunnittelu
PL 11
53101 Lappeenranta

Viite: Lausuntopyyntö 17.11.2022

LAPPEENRANTA, VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Lappeenrannan kaupungin elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu on pyytänyt Etelä-Karjalan alueellisen vastuumuseon lausuntoa Veteraanikadun asemakaavan muutosluonnoksesta. Suunnittelualue rajautuu kaakossa valtatie 6:een, lounaassa Teollisuustiehen, luoteessa Veteraanikatuun ja koillisessa Veteraanikadun varren asuinkiinteistöihin sekä rakentamattomaan tilaan 6:4. Valtatien ramppi jakaa kaavamuutosalueen kahteen osaan.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Joutsenoon Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle sekä päivittää viereinen korttelialue vastaamaan liike- ja toimistorakentamisen tarpeita. Asemakaavamuutoksen kanssa rinnakkain laaditaan Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitystä.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualue on pienehkö, metsäsaarekkeista koostuva alue, jolta ei tunneta muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Potentiaalisia kohteita ei ole myöskään tunnistettavissa vanhojen ilmakuvien tai laserkeilausaineiston perusteella. Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Museo on lausunut Veteraanikadun asemakaavan muutoksesta ja tonttijaosta 12.9.2022 (Dnro LPR/792/10.02.03.00/2022): Suunnittelualueella on voimassa 2013 vahvistettu Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030, jossa suunnittelualue on osoitettu palvelujen ja hallinnon alueeksi **P** ja suojaviheralueeksi **EV**. Keskustaajaman asemakaavassa (173-139) vuodelta 2006 alue on osoitettu liikerakennusten korttelialueeksi **KL-1** ja suojaviheralueeksi

Hyvinvointi- ja sivistyspalvelut | Museotoimi

PL 239, 53101 Lappeenranta | Kristiinankatu 9 | puh. 05 6161

museot@lappeenranta.fi | www.lappeenranta.fi

EV-2. Suunnittelualueella ei ole sellaisia huomioon otettavia rakennusperintökohteita tai kulttuurimaisemia, joihin kaavamuuotos vaikuttaisi.

Lähistöllä sijaitsee 1930-luvulla rakennettu Joutsenon rautatieaseman alue, joka on Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavaan liittyvässä rakennusinventoinnissa arvotettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Kohde on osoitettu yleiskaavassa suojelumerkinnällä **Sr-2/18**. Kohde sijaitsee metsäisellä alueella vastapäätä suunniteltua toimitilarakennusten korttelialuetta. Korttelialueen rakennusten ja viheralueiden huolellisella suunnittelulla kaavamuutoksen vaikutus rautatieaseman paikallisesti arvokkaaseen ympäristöön jää kohtuulliseksi ja alueen vehreä luonne säilyy. Muut Veteraanikadun rakennukset ovat 1950–1970-luvuilta. Lisäksi lähistöllä sijaitsee 1980-luvun liikerakennuksia. Museolla ei ole muuta huomautettavaa osayleiskaavaluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

ETELÄ-KARJALAN MUSEO

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet rakennustutkija Kristiina Pesola, arkeologi Esa Hertell ja museotoimenjohtaja Päivi Partanen

Tiedoksi

Museovirasto / kirjaamo

Kaakkois-Suomen ELY-keskus / kirjaamo, Tuija Mustonen, Pertti Perttola

9.12.2022

Lappeenrannan kaupunki, elinvoima ja kaupunkikehitys
kirjaamo@lappeenranta.fi

Lausuntopyynnöt 2 kpl 16.11.2022

**Luonnosvaihe, Veteraanikadun varren asemakaavan päivitys
LPR/792/10.02.03.00/2022 / Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys –
paloasema LPR/796/10.02.02/2022,**

Kiitämme lausuntopyynnöstänne. Annamme yhden lausunnon samanaikaisesti nähtävillä oleviin asiakirjoihin (rinnakkain laadittavat asemakaava ja osayleiskaava).

Kaava-alueilla tai niiden läheisyydessä sijaitsevat Fingridin 2x110 kV voimajohdot Imatra (Vuoksi) - Luukkala/Imatra - Pulp (suunnittelutunnus on 1001) sekä Fingridin 2x110 kV voimajohdot Imatra-Pulp/Pulp-Yllikkälä (suunnittelutunnus 1129). Olemme lausuneet edellisestä vaiheesta 12.9.2022.

Voimajohdoista 2x110 kV voimajohdot Imatra-Pulp/Pulp-Yllikkälä sijoittuvat varsinaisen asemakaava-alueen itäreunaan. Asemakaavaluonnoksessa voimajohtoaluetta osoittaa kaksi alueen osan merkintää z-1 ja z-2. Merkintä on asianmukainen, mikäli kasvillisuuden korkeus katsotaan olennaiseksi asemakaavalla ohjattavaksi asiaksi. Voimajohtoalue on toki osin istutettava alueen osa. Ratkaisu voi jäädä kaavanlaatijan harkintaan.



Meillä ei ole muutoin huomautettavaa valmisteluaineistosta.

Tässä yleiskaavaa ja asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa hankkeen teknisiin ratkaisuihin tai esimerkiksi paloaseman liikenteen turvallisuuteen voimajohtojen näkökulmasta. **Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto.** Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, alikulku, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan on voimajohdon kannalta otettava huomioon. Lausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen Fingrid Oyj, Risteämälausunnot, PL 530, 00101 Helsinki tai sähköpostilla risteamalausunnot@fingrid.fi.

Fingrid Oyj

Katuosoite
Läkkisepäntie 21
00620 Helsinki

Postiosoite
PL 530
00101 Helsinki

Puhelin
030 395 5000

Faksi
030 395 5196

Y-tunnus 1072894-3, ALV rek.
etunimi.sukunimi@fingrid.fi
www.fingrid.fi

9.12.2022

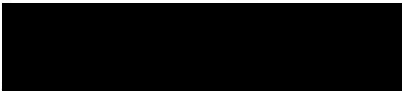
Fingridin voimajohdot ovat maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 22 § tarkoittamia voimajohtoja. Tämä lausunto koskee vain Fingrid Oyj:n voimajohtoja. Savon Voima Verkko voi kommentoida omistamansa johdon tarpeita.

Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä. Tätä kaavoitusasiaa Fingrid Oyj:ssä hoitaa Mika Penttilä puh. 030 395 5230.

Yleis- ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi tai kirjallisena osoitteella Fingrid Oyj, Maankäyttö ja ympäristö, PL 530, 00101 HELSINKI.

Ystävällisin terveisin

Fingrid Oyj
Maankäyttö ja ympäristö



Mika Penttilä
yksikön päällikkö



29.11.2022

LPR/792/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 16.11.2022

YMPÄRISTÖTERVEYDEN LAUSUNTO VETERAANIKADUN ASEMAMAAKAVAN MUUTOKSESTA, JOUTSENON PALOASEMA

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Veteraanikadun varrelle Joutsenoon. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle.

Kaavasuunnittelussa on tarkasteltu kaavamuutoksen elinympäristövaikutuksia, kuten melua ja pohjavesivaikutuksia. Kaavamääräyksiä on annettu mm. radonhaittojen torjumiseksi, tärinän torjumiseksi sekä pohjaveden suojelemiseksi.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut asemakaavaluonnokseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Samoin kuin ko. alueen osayleiskaavamuutoksesta antamassaan lausunnossa, terveydensuojeluviranomainen toteaa, että hälytysajoneuvojen aiheuttamia häiriöitä asutukselle voidaan vähentää suunnittelemalla paloaseman tieliittymät ja kulkureitit huomioiden lähistöllä oleva asutus. Lisäksi terveydensuojeluviranomainen toteaa, että oikein suunniteltujen, sijoitettujen ja käytettyjen akustisten hälytys- ja varoituslaitteiden äänet eivät ole terveydensuojelulain soveltamisalueeseen kuuluvaa melua.

Päivi Roine
terveysvalvonnan johtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



12.12.2022 LPR/792/10.02.03.00/2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehitys/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 16.11.2022

LAUSUNTO VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Lappeenrannan kaupunki valmistelee asemakaavan muutosta Joutsenon alueelle Veteraanikadun varteen. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Joutsenoon Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle ja samalla päivittää viereisen korttelialueen kaavamerkinnot vastaamaan liike- ja toimistorakentamisen tarpeisiin.

Lappeenrannan kaupunki on käynnistänyt Veteraanikadun varren asemakaavan päivityksen Joutsenossa. Suunnittelualue rajautuu kaakossa valtatie 6:een, lounaassa Teollisuustiehen, luoteessa Veteraanikatuun ja koillisessa Veteraanikadun varren asuinkiinteistöihin sekä rakentamattomaan tilaan 6:4. Kaava-alueen pinta-ala on noin 3,66 hehtaaria. Valtatien ramppi jakaa kaavamuutosalueen kahteen osaan.

Pohjaveden suojelun edistämiseksi poistetaan samalla polttoaineenjakuaseman rakentamisen mahdollisuus liikekortteleista. Asemakaavan muutoksen rinnalla laaditaan Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitystä.

Lausunto:

Ympäristönsuojelupäällikkö Lappeenrannan ympäristönsuojeluviranomaisena ilmoittaa lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Veteraanikadun asemakaavaluonnoksesta,

Sara Piutunen
ympäristönsuojelupäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.



Lausunto

8.12.2022

Dnro

LPR/792/10.02.03.00/2022

Kaupunkisuunnittelu

Lausuntopyyntö 16.11.2022

Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako

Lappeenrannan kaupungin elinvoiman ja kaupunkikehityksen kadut ja ympäristö -vastuualueella ei ole huomautettavaa otsikon mukaiseen asemakaavan muutosluonnokseen liittyen.

Olli Hirvonen
Kaupungininsinööri

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.



Päiväys
23.11.2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

LPR/792/10.02.03.00/2022
Lausuntopyyntö 16.11.2022

LPR/792/10.02.03.00/2022 Veteraanikadun asemakaavan muutos 206 Honkalahti, korttelin 347 tontti 1 ja suojaviheralue (Joutsenon paloasema)

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden paloaseman rakentaminen Joutsenoon Veteraanikadun ja valtatie 6:n väliselle alueelle sekä päivittää viereinen korttelialue vastaamaan liike- ja toimistorakentamisen tarpeita. Lisäksi tavoitteena on pohjaveden suojelun edistäminen mm. poistamalla polttoaineenjakuaseman rakentamisen mahdollisuus liikekortteleista.

Kaavamuutosalue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee vuokraamaan tai myymään paloaseman tontin.

Maaomaisuuden hallinnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutosluonnokseen.

Lappeenrannassa 23.11.2022

Riitta Ruutiainen
kaupungingeodeetti

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

7.12.2022

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoima ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 LAPPEENRANTA

Lausuntopyyntö 16.11.2022
LPR/792/10.02.03.00/2022 ja
LPR/796/10.02.02/2022

LAUSUNTO VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN ja TONTTIJAON MUUTOKSEEN SEKÄ JOUTSENON KESKUSTAAJAMAN OSAYLEISKAAVAN PÄIVITYKSEEN - paloasema

Asemakaavan muutos mahdollistaa paloaseman rakentamisen kaavamuuotosalueelle. Lappeenrannan Energiaverkkojen vesihuollon ja kaukolämmön verkostojen kannalta sijainti on epäedullinen. Kaukolämmön osalta liittyjälle tulee merkittäviä lisäkustannuksia kaukolämpöön liittymisestä.

Alueelle ei myöskään voida tarjota alueella jo olemassa olevan vesihuoltoverkoston kapasiteetin takia vastaavia liittymiä mitä viime aikoina Lappeenrantaan rakennetuille paloasemille on tarjottu. Lappeenrannan Energiaverkot pyytää tarkastelemaan tulevan paloaseman sijainnin uudelleen, jotta kaavamuutoksen aiheuttamat kustannukset verkostojen näkökulmasta eivät muodostuisi kohtuuttomiksi.

Lisäksi kaavan tulisi mahdollistaa puistomuuntamon rakentaminen alueelle.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa lausuttavasta suunnitelmasta.

LAPPEENRANNAN ENERGIAVERKOT OY

Petri Tikka
Verkostopäällikkö

Sillgren Tiia

Lähettilä: Kylliäinen Ami <Ami.Kylliäinen@lreoy.fi>
Lähetetty: maanantai 22. toukokuuta 2023 11.40
Vastaanottaja: Sillgren Tiia
Kopio: Veijovuori Matti; Kallio Päivi
Aihe: VL: Veteraanikadun paloasema

Moi

tässä kaavaan liittyvä lausunto veden osalta, mahdollisista kustannusjaoista liittymän rakentamiseen liittyen ei varmaan kaavalausunnossa tarvitse keskustella.

- Veteraanikadulle suunniteltu paloasema voidaan liittää vesihuoltoverkkoon. Paloaseman liittäminen vesijohtoverkkoon edellyttää merkittävää lisärakentamista, jotta paloasemalle voidaan taata riittävä vedensaanti säiliöiden täyttämistä varten.

T:amik

Lappeenrannan Energiaverkot Oy / lämpö ja vesi
verkostopäällikkö
Ami Kylliäinen
0400850645
<mailto:ami.kylliainen@lreoy.fi>

LPR/792/10.02.03.00/2022

17.11.2022

Lappeenrannan kaupunki

17.11.2022

Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako

Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto.

Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Lisätietoja asiasta antaa verkontuki@elisa.fi

Ystävällisin terveisin
Elisa Oyj
Implementation & Support

Mika Björkqvist
Project manager



4.18 Ennakkolausunto vanhusneuvostolta Veteraanikadun asemakaavaluonnoksesta

Vanhusneuvostolla ei ole lausuttavaa.

Joutsenon kotiseutuyhdistys r.y.

LAUSUNTO

27.11.2022

VETERAANIKADUN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO

Joutsenon kotiseutuyhdistys käsitteli lausuntopyynnön hallituksen kokouksessaan.

Emme löytäneet suunnitelmasta huomautettavaa.

Valtatien varteen nousevat rakennukset lisäävät Joutsenon näkyvyyttä ohikulkijoille ja ovat osoitus elinvoimaisuudesta. Rampin idänpuoleiselle tontille on suorastaan suotavaa rakentaa työpaikkarakennuksia, jotka toivottavasti tulevaisuudessa toimivat myös äänieristeenä rautatieasemalta kuuluvalla melulle Pyhätön-kylän suuntaan. Ellei sitten tulevat rakennukset toimi kaikupohjana 6-tien liikennemelulle kyseiseen suuntaan.

Joutsenon kotiseutuyhdistys

Satu Putkisalo pj.

Lappeenrannan kaupunki
Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimiala
Kirjaamo
PL 11
53101 Lappeenranta

ASIA: KOMMENTIT JOUTSENON KESKUSTAAJAMAN OSAYLEIS- KAAVAN PÄIVITYKSESTÄ – PALOASEMA JA VETERAANIN- KADUN ASEMAKAAVAN MUUTOKSESTA

Kaikki 16 [REDACTED] kuolinpesän osakasta vastustavat jokainen erikseen jyrkästi vireillä olevia Joutsenon keskustaaajaman osayleiskaavan päivitystä ja Veteraaninkadun asemakaavan muutosta paloaseman sijoittamiseksi Veteraaninkadun, Teollisuustien ja Valtatie 6:n rajaamalle alueelle. Paloasema tulisi säilyttää entisellä paikallaan, jossa se aiheuttaa vähiten melua ja on kuitenkin 6-valtatien lähellä.

Perustelut:

Kuolinpesämme omistaa 11 omakotitalotonttia 28.06. 1982 vahvistetulla ja **edelleen voimassa olevalla** asemakaavoitetulla alueella 25 tonttia käsittävästä omakotitaloalueesta Lappeenrannan kaupungin omistaessa loput 14 tonttia Lintukankaalla Annukantien oikealla puolella. Lappeenrannan kaupunki ja sitä ennen Joutsenon kunta ovat omalla toimimattomuudellaan alueen pääomistajana estänyt 40 vuotta asemakaavan toteuttamisen.

Lappeenrannan kaupungin 16.11.2022 laatimassa yleiskaavan selostuksessa todetaan, että **pitkällä tähtäyksellä** ko alueen asumisen mahdollistama asemakaava tullaan muuttamaan aikaisemman yleiskaavan mukaiseksi työpaikka-alueeksi. Suurin syy siihen on lkaupungin mukaan iikennemeluhaitat sekä kustannustehokkaan meluntorjunnan toteuttaminen eli melua on vaikea torjua kustannustehokkaasti eikä alue näin ollen sovellu asumiseen. Laatimassaan selostuksessa Lappeenrannan kaupunki myöntää paloaseman mukanaan tuomat meluhaitat niitä kuitenkin vähättelemällä. Me emme tule kuitenkaan hyväksymään mainittua asemakaavan muuttamista.

Kuolinpesällä ei ole ollut aikaisemmin mitään tietoa tällaisista suunnitelmista. Toteamme, että selostuksen sivulla 34 ilmenevästä kuvaliitteestä voidaan havaita, että asuinalueemme ja Väinöläntien naapuriasujaimiston melukuviot ovat lähes samansuuntaiset. Kuitenkin ko alue on selostuksen sivulla 11 olevan kuvan mukaan erittäin tiheään rakennettu asuinalue eikä sen täyteen rakentamista ole mitenkään rajoittanut valtatie 6:n liikennemelu. Selostuksen mm. johdannossa ja sivuilla kaupunki myöntää hälytysajoneuvojen ajoittaisen melun Veteraaninkadun ympäristössä. Sama melu kantautuu kuitenkin hälytysajoneuvojen kulkureiteillä kauas kantautuvilla matalilla ja korkeilla varoitussäänillä mm. valtatie 6:lla varrella huonontaan huomattavasti Väinöntien ja mahdollisesti rakennettavaan asuntoalueemme asukkaiden elinoloihin ja -ympäristöön. Tosin Väinöntien asukkaita ei ole kuultukaan ollenkaan, mikä olisi ollut erittäin tärkeää hälytysmelun laajuuden selvittämiseksi.

Kuten aikaisemmassa muistutuksessa olemme ilmoittaneet, että mikäli paloasemaa koskevat osayleis- ja asemakaavaehdotukset vahvistetaan tullemme niistä valittamaan Korkeinta hallinto-oikeutta myöten. Tietenkin olemme valmiita neuvottelemaan maittemme myynnistä Lappeenrannan kaupungille.

Ottaen huomioon tämän kaava-asian asiakirjalaajuuden ja merkityksen olisi ainakin kutsukirjeessä mainituille tullut varata riittävän pitkä aika asiaan perehtymiseen ja mahdollisten muistutusten tekemiseen. Annetun vajaan viikkon määräaika on siihen kohtuuttoman lyhyt.

Lisäksi maallikon on lähes mahdotonta löytää kutsukirjeissä annetuilla ohjeilla netistä asiaan liittyvät asiakirjat puhumattakaan niiden sisällön ymmärtämisestä ja niihin kantaa ottamiseksi.

Pyydän, että allekirjoittaneelle ilmoitetaan osayleis- ja asemakaavan hyväksymisistä [REDACTED].

Oulussa marraskuun 22. päivänä 2022.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Paloaseman sijasta maakunnan keskeisin paikka Joutsenon aseman kohdalla, junaradan ja kuutostien välissä, on kisahallille paras sijainti. Paloasema voi sijoittua muuallekin kuin liikenteen solmukohtaan sillä palokunnalla on ammattinsa puolesta aina kuljetuskalusto käytössään millä pääsee liikkumaan hieman syrjemmästäkin. Jäljempänä tekstissä lisää perusteluja esitetylle vaihtoehdolle ml. myös kulkemiseen liittyviä näkökohtia.

Parhain terveisin,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Keskeisellä sijainnilla Teollisuustien koillispuolella kaavoitus on parhaillaan tekeillä eli suunnitteluvaraa kisahallin sijoittamiselle on.

Annukan puolella kuutostietä on lisää tilaa sekä jo valmista rakennuskantaa hankittavaksi hallin käyttöön.

Lisää potentiaalista rakennuskantaa on myös radan puolella.

Paikalla on valmiit tieliikenneliittymät bussiliikenteelle ja henkilöautoille.

Junaliikenneliittymä on näköetäisyydellä mihin tapahtumien aikaan on mahdollista järjestää paikallisjuna Lappeenrannasta – Imatralta – Kouvolasta – ja myös pienemmiltä väliasemilta kaksoisraiteen ansiosta.

Ihmisten kulku järjestyy kävelyväyliä myöten mitkä kaivetaan maanalaisiksi juna-asemalta hallille ja kuutostien ali Annukan puolelle.

Joutsenon aktiiviset palvelut ovat täysimittaisesti hallin käytettävissä ja kiitos keskeisen sijainnin valtaväylien varrella hallille saa asiakkaita myös muulloin kuin tapahtumien aikaan.

Nyt laajemmalla katsannolla liikkeelle ja hyödyttämään koko Lappeenrantaa sekä ekstra bonuksena muitakin maakunnan kaupunkeja ja paikkakuntia.

Suurempienkin kaupunkien kisahallitoimijat ovat sen todenneet jo aikaa sitten – oleellisinta sijainnille on erinomaiset liikenneyhteydet.

Kaiken lisäksi ympäristöpääkaupungin ”dna:han” pitäisi itsestäänselvästi kuulua pitkän tähtäimen ratkaisut mitkä tukevat julkisen liikenteen käyttöä sekä kaupunkikuvan myönteistä kehittymistä.



6.6.2023

Dnro: LPR/792/10.02.03.00/2022

Veteraanikadun alueen asemakaavan ja tonttijaon muutos

Lyhennelmät MRA 30 §:n kuulemisessa saaduista lausunnoista ja mielipiteistä sekä kaavanlaatijan vastineet niihin.

Asemakaavaluonnos on pidetty nähtävillä 17.11. – 9.12.2022.

LAUSUNNOT:**1. Kaakkois-Suomen ELY-keskus (9.12.2022)**

- a) Asemakaavan kaavamääräystä tulee muuttaa KTY:n (toimitilarakennusten kortteli-alue) osalta siten, että kaavamääräyksessä käy ilmi seuraavaa: KTY kiinteistöllä olevista ajoneuvoista lähtevät valokeilat eivät saa heijastua valtatielle 6. Olemassa olevaa puustoa ei saa kaataa (vts-1-alue) tai vaihtoehtoisesti tontille tulee rakentaa riittävän tiivis ja korkea valoeste.
- b) Asemakaavan muutosalueen maarakennuksessa ja kiinteistön toteutuksessa on huomioitava seuraavaa: Valtatien 6 kuivatusjärjestelmään ei saa johdattaa missään tilanteessa kiinteistön hulevesiä.
- c) Kaava-alueen luontoselvityksen mukaan alueella esiintyy noin 10 neliömetrin alueella ketoneilikkaa. Kasvusto sijoittuu asemakaavan s-35 alueelle, jonka puusto tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää ja tarpeen mukaan uudistaa. Kaavamääräys ei suoranaisesti varmista ketoneilikan säilymistä alueella, vaikka tukeekin sitä. Kaakkois-Suomen ELY-keskus esittää Lappeenrannan kaupungin harkittavaksi, tulisiko s-35 alueen kaavamääräyksessä mainita ketoneilikan säilyttäminen alueella.
- d) Suunnittelualue sijoittuu Joutsenonkankaan (0517351) vedenhankintaa varten tärkeälle pohjavesialueelle, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (1 E-luokka). Joutsenonkankaan pohjavesialue on vesienhoidossa luokiteltu huonoon tilaan (huono kemiallinen tila). Vesienhoidon tavoitteena on saada Joutsenonkankaan pohjavesialue hyvään tilaan vuoteen 2027 mennessä. Lisäksi vesienhoidon tavoitteena on ehkäistä pilaavien ja muiden haitallisten ja vaarallisten aineiden pääsyä pohjavesiin. Joutsenonkankaan pohjavesialueelle on vesienhoidossa esitetty toimenpiteitä vesien hyvän tilan saavuttamiseksi. Yhtenä toimenpiteenä pohjavesialueelle on esitetty hulevesien hallinnan ja käsittelyn tehostamista. Vesienhoidon tavoitteet ovat sitovia ja pohjavesialueen hyvän tilan saavuttamiseksi tulee tehdä kaikki tarvittavat toimenpiteet, jotta pohjavesialueen pohjaveden laatua saadaan parannettua, haitta-aineiden pitoisuuksia pohjavedessä pienennettyä, pohjavettä suojeltua ja pohjaveden hyvä tila saavutettua vuoteen 2027 mennessä.
- e) Kaavaselostuksessa ja kaavamääräyksissä on huomioitu hyvin suunnittelualueen sijainti pohjavesialueella ja pohjaveden suojelun tarpeet. Pohjaveden suojelun kannalta erityisen hyvänä ELY-keskus pitää sitä, että kaavamuutoksen myötä jakeluase-
man sijoittumisen mahdollistava aluevarausmerkintä poistuu.
- f) Kaavaselostuksessa on myös käsitelty ja arvioitu hulevesien hallinnan periaatteita. Kaavaselostuksessa todetaan, että hulevesien oikeanlaisella käsittelyllä ei heikennetä pohjaveden laatua. Kaavaselostuksessa ei kuitenkaan ole tarkemmin tarkasteltu suunnitellusta maankäytöstä mahdollisesti aiheutuvaa vaikutusta hulevesien laatuun, eikä siten myöskään arvioitu tarkemmin vaikutuksia pohjaveteen. Kaavan yleisten määräysten mukaan rakennusluvan yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hal-

linnasta ja johtamisesta. ELY-keskus pitää määräystä hyvänä, mutta pitää myös tärkeänä, että eri maankäyttömuotojen, erityisesti palo- ja pelastusaseman piha-alueen käytön ja toimintojen vaikutukset hulevesien laatuun ja hulevesien mahdolliset käsittelytarpeet (esim. öljynerotuskaivot tms.) pohjaveden suojelun ja vesienhoidon tavoitteiden näkökulmasta tarkasteltaisiin jo asemakaavavaiheessa. Tämän perusteella asemakaavassa voidaan antaa riittävät ja tarpeelliset määräykset hulevesien hallinnan ja käsittelytarpeiden osalta.

- g) Kaavaselostuksessa todetaan, että paloaseman likainen kalusto pestään pääsääntöisesti sisätiloissa pesuhallissa, josta pesuvedet kulkeutuvat viemäriin tai käsitellään muutoin asianmukaisesti. Paloaseman kaluston pesun osalta ELY-keskus toteaa, että toiminnassa tulee huomioida ja noudattaa Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen 9 §:n 9.4 kohtaa, jonka mukaan: "I- ja II-luokan pohjavesialueilla sijaitsevilla kiinteistöillä ajoneuvojen, veneiden, koneiden ja laitteiden pesu on sallittu ainoastaan tähän tarkoitukseen rakennetulla pesupaikalla, josta pesuvedet johdetaan hiekan- ja öljynerotuskaivon kautta yleiseen jätevesiviemäriin."
- h) Vaikutuksia hulevesien laatuun ja niiden käsittelytarpeita pohjavesien suojelun näkökulmasta tulee kaavatyössä vielä hiukan kattavammin tarkastella. Lisäksi Kaakkois-Suomen ELY-keskus esittää Lappeenrannan kaupungin harkittavaksi, tulisiko kaavamääräyksissä antaa tarkentavia määräyksiä hulevesien käsittelystä tontilla.
- i) Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan muutoksessa kaavan yleisiin määräyksiin on tuotu maalämpöjärjestelmien lupatarvetta koskeva määräys: Pohjavesialueella maalämpöjärjestelmän rakentaminen vaatii vesilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen luvan. Kyseistä määräystä ei ole tuotu asemakaavaan yleisiin määräyksiin. ELY-keskus esittää määräyksen lisäämistä asemakaavaan.
- j) Asemakaavan muutos on ansiokkaasti laadittu. Kaava toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset asemakaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin. Valmisteluaineisto pienin täydennyksin muodostaa hyvän pohjan kaavaehdotusten laadintaan.

Vastine:

- a) Valtatien suoja-alueen vyöhykemerkinnän sisällä on istutettava alueen osa, jossa olemassa puusto on säilytettävä tai vaihteittain uusittava. Alueella sallitaan vain maiseman hoidon kannalta merkittävät toimenpiteet (s-35-merkintä). vts-1-merkintää on täydennetty maininnalla valokeilojen heijastumisen estämiseksi: *Valtatien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä muita rakennelmia ja laitteita. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä. **Tontilta tulevien ajoneuvojen valokeilojen heijastukset liikennealueelle tulee estää puustolla tai riittävän tiiviillä ja korkealla valoesteellä.***
- b) Asemakaavan yleismääräyksiin on lisätty valtatie 6:n kuivatusjärjestelmää kokeva yleismääräys: *Valtatien 6 kuivatusjärjestelmään ei saa johtaa kiinteistöjen hulevesiä.*
- c) Ketoneilikkaesiintymä sijoittuu asemakaavassa alueen osaan, jossa ympäristö säilytetään (s-35). Kaupunkisuunnittelu katsoo, että kaavamääräys on riittävä myös ketoneilikan säilyttämiseksi.
- d) Ok. (Kohdassa ei ole esitetty muutoksia asemakaavaan)
- e) Ok.
- f) Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin kohdassa 6.1.3 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen on tarkemmin arvioitu mahdollisia maankäytön muutoksesta johtuvia muutoksia huleveden laatuun ja määrään, ja niiden vaikutuksia pohjaveden laatuun.

Hulevesien käsittelyn tekniset ratkaisut ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa. Hulevesien käsittelyiden ratkaisut kehittyvät jatkuvasti uuden tiedon ja kehitystyön myötä, jonka vuoksi asemakaavalla ei haluta rajata liian tarkasti käytettäviä ratkaisuja tai sitoa toteutusta yhteen ratkaisuun. Asemakaavaan on kuitenkin lisätty hulevesien käsittelyä koskevia määräyksiä (kts. kohta h). Hulevedet tulee käsitellä tonteilla Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallinnan ohjelman mukaisesti. Ohjeita täydentävät myös Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset.

- g) Kaavaselostuksen vaikutusten arvioinnin kohtaa 6.1.3 Vaikutukset vesistöihin ja pohjaveteen on täydennetty maininnalla Lappeenrannan kaupungin ympäristönsuojelumääräyksen 9 §:n 9.4 kohdasta.
- h) Asemakaavan hulevesimääräyksiä on tarkennettu, jotta myös hulevesien laatuun kiinnitettäisiin jatkosuunnittelussa enemmän huomioita. Yleismääräyksiin on mm. lisätty seuraava määräys: *Y-2-korttelin sekä KTY-korttelin pysäköinti- ja varastointialueiden hulevedet tulee käsitellä tontilla ennen niiden imeyttämistä. Kattohulevedet voidaan imeyttää omalla tontilla ilman käsittelyä.*
- i) Maalämpöjärjestelmän rakentamista pohjavesialueelle ohjaa muu lainsäädäntö, minkä vuoksi yleismääräys on tarpeeton asemakaavassa.
- j) Ok.

2. Väylävirasto (24.11.2022)

Ei huomautettavaa. Kaavahankkeella ei ole vaikutusta rautatiealueen käyttöön.

3. Etelä-Karjalan liitto (5.12.2022)

- a) Kaavaluonnoksessa esitetty maankäyttö soveltuu maakuntakaavan C- ja TP-1-alueelle. Kaavaluonnoksen mukainen maankäyttö eheyttää olemassa olevaa yhdyskunta- ja taajamarakennetta maakuntakaavan laatuikäytävän ja kehittämisen kohdealueen suunnittelumääräyksen mukaisesti. Suunnittelualueelle on toteutettavissa asemakaavaluonnoksen mukaisesti turvalliset liikenneyhteydet. Kaavaratkaisu on maakuntakaavan mukainen.
- b) Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaluonnoksesta.

Vastine

- a) – b) Ok.

4. Etelä-Karjalan museo (9.12.2022)

- a) Arkeologinen kulttuuriperintö: Suunnittelualue on pienehkö, metsäsaarekkeista koostuva alue, jolta ei tunneta muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Potentiaalisia kohteita ei ole myöskään tunnistettavissa vanhojen ilmakuvien tai laserkeilausaineiston perusteella. Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmista arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.
- b) Rakennettu kulttuuriympäristö: Lähistöllä sijaitsee 1930-luvulla rakennettu Joutsenon rautatieaseman alue, joka on Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavaan liittyvässä rakennusinventoinnissa arvotettu paikallisesti arvokkaaksi kohteeksi. Kohde on osoitettu yleiskaavassa suojelumerkinnällä Sr-2/18. Kohde sijaitsee metsäisellä alueella vastapäätä suunniteltua toimitilarakennusten korttelialuetta. Korttelialueen rakennusten ja viheralueiden huolellisella suunnittelulla kaavamuutoksen vaikutus rautatieaseman paikallisesti arvokkaaseen ympäristöön jää kohtuulliseksi ja alueen vehreä

luonne säilyy. Muut Veteraanikadun rakennukset ovat 1950–1970-luvuilta. Lisäksi lähistöllä sijaitsee 1980-luvun liikerakennuksia. Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavaluonnoksesta rakennetun kulttuuriympäristön osalta.

Vastine

- a) Ok.
- b) Asemakaavan muutoksella ei arvioida olevan heikentäviä vaikutuksia Joutsenon rautatieaseman paikallisesti arvokkaaseen rakennuskantaan, etenkin kun sitä verrataan voimassa olevaan asemakaavaan, joka mahdollistaisi toimitilarakentamisen lisäksi myös huoltoasemarakentamisen Veteraanikadun varteen. Rakentamisen määrä ei merkittävästi lisäännä. Uudesta paloasemasta voi muodostua Joutsenoon kaupunkikuvallisesti merkittävä uusi maamerkkirakennus.

5. Fingrid Oyj (9.12.2022)

- a) Voimajohdoista 2x110 kV voimajohdot Imatra-Pulp/Pulp-Yllykkälä sijoittuvat varsinaisen asemakaava-alueen itäreunaan. Asemakaavaluonnoksessa voimajohtoaluetta osoittaa kaksi alueen osan merkintää z-1 ja z-2. Merkintä on asianmukainen, mikäli kasvillisuuden korkeus katsotaan olennaiseksi asemakaavalla ohjattavaksi asiaksi. Voimajohtoalue on toki osin istutettava alueen osa. Ratkaisu voi jäädä kaavanlaatijan harkintaan. Ei ole muutoin huomautettavaa valmisteluaineistosta.
- b) Tässä asemakaavaa koskevassa lausunnossa ei voida ottaa kantaa hankkeen tekniin ratkaisuihin tai esimerkiksi paloaseman liikenteen turvallisuuteen voimajohtojen näkökulmasta. Voimajohtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla myös esimerkiksi tie, katu, alikulku, maanmuokkaustoimenpide, rakennelma tai rakennus, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi osoitettu kaavassa.
- c) Pyydämme lähettämään meille tietoa kaavan etenemisestä.

Vastine:

- a) Kasvillisuuden korkeuden ohjaus on oleellista asemakaavan kannalta. Tarkoitus on säilyttää kasvillisuutta tontin reunoilla. Vyöhykemerkinnot ohjaavat säilyttämään istutettuna alueena tontille ulottuvan johtoaukean, mutta rajoittavat kasvillisuuden korkeutta, jotta siitä ei aiheudu vaaraa itse voimalinjalle.
- b) Risteämälausunnon pyynnön tarve välitetään tiedoksi paloaseman hankkeeseen ryhtyvälle. Lausuntoa pyydetään rakennuslupavaiheessa.
- c) Merkitään tiedoksi.

6. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristöterveys (29.11.2022)

Hälytysajoneuvojen aiheuttamia häiriöitä asutukselle voidaan vähentää suunnittelemalla paloaseman tieliittymät ja kulkureitit huomioiden lähistöllä oleva asutus. Oikein suunniteltujen, sijoitettujen ja käytettyjen akustisten hälytys- ja varoituslaitteiden äänet eivät ole terveydensuojelulain soveltamisalueeseen kuuluvaa melua.

Vastine

Paloasemalle varattu alue sijaitsee kahden suuren liikenneväylän välissä eikä sen välittömässä läheisyydessä ole asutusta. Paloaseman toiminta on mahdollista toteuttaa tontilla siten, että siitä ei aiheudu merkittävää haittaa ja häiriöitä asutukselle.

7. Lappeenrannan seudun ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu (12.12.2022)

Ei huomautettavaa.

8. Kadut ja ympäristö (8.12.2022)

Ei huomautettavaa.

9. Rakennusvalvonta (9.12.2022)

Kaavan lisämääräys: "Pelastuslaitoksen käytössä oleva tontinosa on aidattava. Aitaamisesta on pyydettävä lupa ELY-keskukselta." Asemakaavamääräyksellä ei tule mahdollistaa kaavan vastaisuutta. Mahdollinen poikkeaminen on eri prosessi ja käsitellään rakennuslupamenettelyssä vähäisenä poikkeamana, jossa edellytetään kuulemisia ja suostumuksia tarpeen mukaan tai sitten erillisen poikkeamislupamenettelyn kautta.

Vastine:

Paloaseman aitaamisesta koskevasta yleismääräyksestä on luovuttu.

10. Maaomaisuuden hallinta (23.11.2022)

- a) Kaavamuutosalue on suurimmaksi osaksi kaupungin omistuksessa. Kaupunki tulee vuokraamaan tai myymään paloaseman tontin.
- b) Ei huomautettavaa kaavaluonnokseen.

Vastine:

- a) – b) Ok.

11. Lappeenrannan Energiaverkot Oy (7.12.2022)

- a) Asemakaavan muutos mahdollistaa paloaseman rakentamisen kaavamuutosalueelle. Lappeenrannan Energiaverkkojen vesihuollon ja kaukolämmön verkostojen kannalta sijainti on epäedullinen. Kaukolämmön osalta liittyjälle tulee merkittäviä lisäkustannuksia kaukolämpöön liittymisestä.
- b) Alueelle ei myöskään voida tarjota alueella jo olemassa olevan vesihuoltoverkoston kapasiteetin takia vastaavia liittymiä mitä viime aikoina Lappeenrantaan rakennetuille paloasemille on tarjottu. Lappeenrannan Energiaverkot pyytää tarkastelemaan tulevan paloaseman sijainnin uudelleen, jotta kaavamuutoksen aiheuttamat kustannukset verkostojen näkökulmasta eivät muodostuisi kohtuuttomiksi.
- c) Kaavan tulisi mahdollistaa puistomuuntamon rakentaminen alueelle.

Lappeenrannan Energiaverkot Oy:n päivitetty lausunto (22.5.2023)

- d) Veteraanikadulle suunniteltu paloasema voidaan liittää vesihuoltoverkostoon. Paloaseman liittäminen vesijohtoverkostoon edellyttää merkittävää lisärakentamista, jotta paloasemalle voidaan taata riittävä vedensaanti säiliöiden täyttämistä varten.

Vastine:

- a) -b) Asiasta on neuvoteltu Lappeenrannan energiaverkkojen kanssa 4.4.2023. Palaverissa on yhteisesti todettu, että asemakaavaa voidaan viedä eteenpäin. Kuten päivitetystä lausunnosta ilmenee, paloasema on mahdollista liittää vesihuoltoverkkoon ja yhtiö on valmis rakentamaan asemakaavan edellyttämät vesihuoltolinjat. Energiaverkolla ei ole velvoitetta tuoda kaukolämpöverkkoa tontille. Lämmitystapa ja mahdollinen liittäminen kaukolämpöverkkoon ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.
- c) Puistomuuntamolle on lisätty tontti (ET) paloaseman korttelin pohjoiskulmaan, Veteraanikadun ja VT6:n rampin tuntumaan.

d) Ok

12. Elisa Oyj (17.11.2022)

- a) Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta.
- b) Mikäli kaapeleita joudutaan siirtämään pitää siirron tarvitsijan olla hyvissä ajoin yhteydessä Elisaan ja tilata ao. siirto. Siirrot ovat maksullisia (Maankäyttö- ja Rakennuslaki 89§).

Vastine:

- a) Paloaseman tontin läpi kulkeva kaapeli todennäköisesti joudutaan siirtämään tontin reunan paloaseman rakentamisen myötä.
- b) Ok. Tieto välitetään rakennushankkeeseen ryhtyvälle.

13. Lappeenrannan vanhusneuvosto (8.12.2022)

Ei huomautettavaa.

14. Joutsenon kotiseutuyhdistys (27.11.2022)

- a) Ei huomautettavaa.
- b) Valtatien varteen nousevat rakennukset lisäävät Joutsenon näkyvyyttä ohikulkijoille ja ovat osoitus elinvoimaisuudesta. Rampin idänpuoleiselle tontille on suorastaan suotavaa rakentaa työpaikkarakennuksia, jotka toivottavasti tulevaisuudessa toimivat myös äänieristeenä rautatieasemalta kuuluvalla melulle Pyhätön-kylän suuntaan. Ellei sitten tulevat rakennukset toimi kaikupohjana 6-tien liikennemelulle kyseiseen suuntaan.

Vastine:

- a) Ok.
- b) Uudesta paloasemasta voi muodostua maamerkki Joutsenoon, sillä tontti sijaitsee näkyvällä paikalla liikenneväylien risteysalueella. Maankäytön suunnittelun näkökulmasta rakennusmassat ovat ensisijainen meluntorjunnan keino. Veteraanikadun varteen tulevat uudet toimitilarakennukset voivat vähentää rautatieliikenteestä aiheutuvaa melua VT6:n eteläpuolen asuinalueilla.

Lausunto pyydettiin myös:

- Etelä-Karjalan pelastuslaitos
- Hyvinvointi- ja sivistyspalvelujen toimiala
- Lappeenrannan toimitilat Oy
- Vammaisneuvosto
- Nuorisovaltuusto
- Asukas- ja alueneuvosto
- Joutsenon alueraati
- Telia Finland Oy

MIELIPITEET:

1. Mielipide

Kuolinpesän osakkaat vastustavat vireillä olevaa Joutsenon osayleiskaavan päivitystä, muun muassa seuraavin perustein:

- a) Kuolinpesämme omistaa 11 omakotitalotonttia 28.06. 1982 vahvistetulla ja edelleen voimassa olevalla asemakaavoitetulla alueella 25 tonttia käsittävästä omakotitaloalueesta Lappeenrannan kaupungin omistaessa loput 14 tonttia Lintukankaalla Annukantien oikealla puolella. Lappeenrannan kaupunki ja sitä ennen Joutsenon kunta ovat omalla toimimattomuudellaan alueen pääomistajana estänyt 40 vuotta asemakaavan toteuttamisen.
- b) Lappeenrannan kaupungin 16.11.2022 laatimassa yleiskaavan selostuksessa todetaan, että pitkällä tähtäyksellä ko. alueen asumisen mahdollistama asemakaava tul-laan muuttamaan aikaisemman yleiskaavan mukaiseksi työpaikka-alueeksi. Suurin syy siihen on kaupungin mukaan liikennemeluhaitat sekä kustannustehokkaan melun-torjunnan toteuttaminen eli melua on vaikea torjua kustannustehokkaasti eikä alue näin ollen sovellu asumiseen. Laatimassaan selostuksessa Lappeenrannan kaupunki myöntää paloaseman mukanaan tuomat meluhaitat niitä kuitenkin vähättelemällä. Me emme tule kuitenkaan hyväksymään mainittua asemakaavan muuttamista.
- c) Kuolinpesällä ei ole ollut aikaisemmin mitään tietoa tällaisista suunnitelmista.
- d) Toteamme, että selostuksen sivulla 34 ilmenevästä kuvaliitteestä voidaan havaita, että asuinalueemme ja Väinö[län]tien naapuriasujaimiston melukuviot ovat lähes saman-suuntaiset. Kuitenkin ko. alue on selostuksen sivulla 11 olevan kuvan mukaan erittäin tiheään rakennettu asuinalue eikä sen täyteen rakentamista ole mitenkään rajoittanut valtatie 6:n liikennemelu. Selostuksen mm. johdannossa ja sivuilla kaupunki myöntää hälytysajoneuvojen ajoittaisen melun Veteraanikadun ympäristössä. Sama melu kan-tautuu kuitenkin hälytysajoneuvojen kulkureiteillä kauas kantautuvilla matalilla ja kor-keilla varoitusäänillä mm. valtatie 6:lla varrella huonontaan huomattavasti Väinöntien ja mahdollisesti rakennettavaan asuinalueemme asukkaiden elinoloihin ja -ympäris-töön. Tosin Väinöntien asukkaita ei ole kuultukaan ollenkaan, mikä olisi ollut erittäin tärkeää hälytysmelun laajuuden selvittämiseksi.
- e) Kuten aikaisemmassa muistutuksessa olemme ilmoittaneet, että mikäli paloasemaa koskevat osayleis- ja asemakaavaehdotukset vahvistetaan tulemme niistä valittamaan Korkeinta hallinto-oikeutta myöten. Tietenkin olemme valmiita neuvottelemaan mait-temme myynnistä Lappeenrannan kaupungille.
- f) Ottaen huomioon tämän kaava-asian asiakirjalaajuuden ja merkityksen olisi ainakin kutsukirjeessä mainituille tullut varata riittävän pitkä aika asiaan perehtymiseen ja mahdollisten muistutusten tekemiseen. Annetun vajaan viikon määräaika on siihen kohtuuttoman lyhyt.
- g) Lisäksi maallikon on lähes mahdotonta löytää kutsukirjeissä annetuilla ohjeilla netistä asiaan liittyvät asiakirjat puhumattakaan niiden sisällön ymmärtämisestä ja niihin kan-taa ottamiseksi.

Vastine:

- a) Asuinalueen asemakaavan toteutumattomuus ei liity Veteraanikadun alueen asema-kaavamuutokseen, eikä kyseinen alue ei kuulu kaavamuutosalueeseen. Alueen toteu-tumatta jäämiseen ovat vaikuttaneet mm. maanomistuksen hajanaisuus, melusuojaus-ten puute ja yleinen tonttikysyntä. Tällä asemakaavan muutoksella mahdollistetaan paloaseman toteuttaminen sekä toimitilarakentaminen Veteraanikadun varteen.
- b) Tällä asemakaavalla ei oteta kantaa eikä ratkaista kuolinpesän omistuksessa olevan alueen kaavoitusta tai sen toteutusta. Kyseisen alueen tuleva maankäyttö on ratkaistu oikeusvaikutteisessa Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavassa 2030 (hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.4.2011), jossa alue on osoitettu työpaikka-alueeksi. Joutse-non keskustaajaman osayleiskaava kattaa koko Joutsenon keskustan alueen. Asema-kaava ei voi olla ristiriidassa yleiskaavan kanssa.

Uusi paloasema sijoittuu alueelle, joka sijaitsee kahden suuren liikenneväylän välisellä alueella. Sekä valtatie että rautatie liikenne aiheuttavat laajalle alueelle liikennemelua. Siihen verrattuna paloaseman aiheuttama melu on vähäistä. Paloaseman toiminta on mahdollista suunnitella niin, että se aiheuttaa mahdollisimman vähän haittaa ympäristöönsä. Ympäristöterveysviranomaisen on todennut lausunnossaan, että oikein suunniteltujen, sijoitettujen ja käytettyjen akustisten hälytys- ja varoituslaitteiden äänet eivät ole terveydensuojelulain soveltamisalueeseen kuuluvaa melua. Esimerkiksi juuri valmistunut itäinen paloasema sijaitsee Parkkarilassa, Parkkarilankadun asutuksen vieressä. Siellä paloasema on sijoitettu niin, että rakennusmassa suojaa asutusta Lauritsalantien liikennemelulta. Paloaseman ajohalli sekä muut paloaseman toiminnot sijoittuvat Lauritsalantien puolelle, jolloin paloaseman aiheuttamat häiriöt ovat mahdollisimman vähäisiä asutuksen suuntaan.

- c) Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivityksestä ja Veteraanikadun asemakaavan muutoksesta on tiedotettu lehtikuulutuksella Etelä-Saimaassa 17.8.2022 ja Joutseno-lehdessä 18.8.2022. Lisäksi kaavamuutosalueelle tai sen välittömässä läheisyydessä oleville maanomistajille ja asukkaille (siis myös mielipiteen jättäjälle) on lähetetty kirjeet, jossa on kerrottu kaavojen vireilletulosta. Osayleiskaava- ja asemakaavaluonnosten nähtävilläolosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella Etelä-Saimassa 16.11.2022 ja Joutseno-lehdessä 17.11.2022. Lisäksi on lähetetty kirjeet kaava-alueen ja sen välittömässä läheisyydessä oleville maanomistajille ja asukkaille. Kaavoista on tiedotettu myös kaupungin verkkosivuilla www.lappeenranta.fi. Kaavojen omilla verkkosivuilla kaava-aineistot ovat esillä koko kaavaprosessin ajan. Kaavahankkeeseen liittyvä tiedotus ja vuorovaikutus ovat siten olleet huomattavasti laajempaa, kuin mitä laki minimissään edellyttää.

Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030 on lainvoimainen. Kaavaprosessi on kuulutettu vireille Joutsenon kaupungin aikana vuonna 2008. Kaikista merkittävistä kuulemis- ja päätöksentekovaiheista on ilmoitettu kaupungin ilmoitustaululla ja kaupungin virallisissa ilmoituslehdissä Joutseno-lehdessä ja Etelä-Saimaassa sekä kaupungin verkkosivuilla. Ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille on tiedotettu kaavaluonnoksen nähtävilläolosta kirjeitse. Osallisille on järjestetty osallisuustilaisuuksia, joista on tiedotettu lehti-ilmoituksin ja artikkelein.

Kuolinpesän omistamalla alueella ei ole vireillä kaavamuutoksia eikä alue sisälly Lappeenrannan kaupunkisuunnittelun kaavoitusohjemaan vuosille 2023–2025.

- d) Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveys on todennut 29.11.2022 päivätyssä Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivityksen luonnosta koskevassa lausunnossaan, että ”Merkkiäät ovat lakiin perustuva velvoite, eikä niiden voimakkuutta voida alentaa. Hälytysajoneuvojen merkinantolaitteiden äänenvoimakkuudesta on Traficomien määräys (TRAFICOM/527425/03.04.03.00/2019). Hälytysajoneuvojen aiheuttamat häiriöt asutukselle ovat lyhytkestoisia, mutta voivat esim. yöaikaan häiritä unta. Haittoja voidaan vähentää suunnittelemalla paloaseman tieliittymät ja kulureitit huomioiden lähistöllä oleva asutus.” Lisäksi lausunnossa todetaan, että ”oikein suunniteltujen, sijoitettujen ja käytettyjen akustisten hälytys- ja varoituslaitteiden äänet eivät ole terveydensuojelulain soveltamisalueeseen kuuluvaa melua”.

Pelastuslaitos on todennut, että hälytysajoneuvojen sireeniä pidetään yöaikaan päällä vain silloin, kun olosuhteet niin vaativat. Nykytilanteessakin valtatie 6:ttä pitkin kulkee hälytysajoneuvoja sekä idän että lännen suuntaan, eikä tilanne olennaisesti muutu uuden paloaseman myötä. Valtatie 6 on pääreitti niin paloautoille, poliisiautoille kuin ambulansseillekin niin nykytilanteessa kuin tulevassa tilanteessa.

On myös huomioitava se, että Väinöläntien asuinrakennukset ovat rakentuneet suurimmaksi osaksi jälleenrakentamiskaudella 1950–1960-luvuilla, jolloin nykyistä neli-

kaistaista valtatietä ei vielä ollut eikä myöskään nykyistä Valtioneuvoston päätöstä melutason ohjearvoista (993/1992). Valtioneuvoston päätöksen mukaiset ohjearvot ohjaavat asuinalueiden suunnittelua ja toteutusta. Vaikka mielipiteen jättäjän omistama alue on kaavoitettu asuinalueeksi 1980-luvun alussa, on uutta korttelialuetta muodostettaessa noudatettava aina valtioneuvoston ohjearvoja. Koska alueella ei nykyisin ole rakennuksia on asemakaavoituksessa noudatettava uusien alueiden melutason yöohjearvoa, joka on 45 dB. Tämä on vaikea saavuttaa meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta suuren ja vilkasliikenteisen liikenneväylän vieressä.

Lappeenrannassa kaavahankkeiden tiedottamistapa valitaan asian laajuuden ja muiden ominaisuuksien perusteella. Jokaisella asiasta kiinnostuneella on ollut mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin osallistumalla yleisötilaisuuksiin tai antamalla mielipide kaavan valmisteluaineistosta. Väinöntien alueen asukkaille ei ole lähetetty erikseen kirjeitä kaavamuutoksesta, mutta heillä on ollut yhtäläinen mahdollisuus osallistua kaavaprosessiin. Kaavan vireilletulosta ja luonnosvaiheen kuulemisesta on tiedotettu lehtikuulutuksilla niin Etelä-Saimaassa sekä Joutseno-lehdessä.

Asemakaavamuutoksessa valtatien puoleinen pelastuslaitoksen tontin osa on merkitty istutettavaksi alueeksi, jossa olemassa oleva puusto säilytetään. Istutettava alueen keskileveys on 10 metriä. Puusto tuo osaltaan näkösuojaa valtatielle päin. Paloaseman pihan toiminnot sekä kalustosuojan ovet avautuvat enemmän Veteraanikadun suuntaan, jolloin myös itse paloaseman rakennus voi toimia meluesteenä valtatien suuntaan. Paloaseman ja istutettavan alueen väliin voi rakentaa katoksia, jotka osaltaan toimivat myös melusuojana valtatielle päin.

- e) Kunnan päätöksistä on osallisilla mahdollisuus valittaa, mikäli katsoo niiden olevan lainvastaisia. Viranomaisilta saaduissa lausunnoissa ei ole noussut esiin mitään sellaista mikä estäisi pelastuslaitoksen sijoittamisen Veteraanikadun varteen. Maakauppojen neuvottelu ei kuulu tähän kaavaprosessiin. Asemakaavan muutokseen ja osayleiskaavan muutokseen liittyvä erillinen palaveri voidaan järjestää tarvittaessa. Maakaupoista voi keskustella kaupungingeodeetin kanssa, jolle on annettu tiedoksi sekä tämä että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettu mielipide.
- f) Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivityksestä sekä Veteraanikadun asemakaavan muutoksesta on tiedotettu osallisille sekä muille asiasta kiinnostuneille lehtikuulutuksella Etelä-Saimaassa 17.8.2022 ja Joutseno-lehdessä 18.8.2022. Osayleiskaava- ja asemakaavaluonnosten nähtävilläolosta on ilmoitettu lehtikuulutuksella Etelä-Saimaassa 16.11.2022 ja Joutseno-lehdessä 17.11.2022. Kaavaluonnosaineisto on ollut nähtävillä 17.11.-9.12.2022 välisen ajan eli osallisilla on ollut kolme viikkoa aikaa tutustua aineistoihin. Kirjeet osallisille on postitettu 11.11.2022. Aukastilaisuus on pidetty 23.11.2022, ja sen jälkeen on ollut vielä yli kaksi viikkoa aikaa tutustua kaava-aineistoihin ja antaa mielipide niistä.
- g) On valitettavaa, että kirjeessä olleet ohjeet on koettu vaikeaselkoisiksi. Nähtävillä olevien kaavojen aineistot löytyvät menemällä osoitteeseen www.lappeenranta.fi/Kaavoitus, ja siellä *Nähtävillä olevat kaavat* -kohtaan. *Nähtävillä olevat kaavat* -sivustolla on linkit sillä hetkellä nähtävillä olevien osayleis- ja asemakaavojen verkkosivuille. Kaavojen verkkosivuille pääsee myös valitsemalla joko *Asemakaavat*-otsikon alta *Vireillä olevat asemakaavat* -kohdan ja sieltä *Joutsenon kirkonkylän alue* tai *Yleiskaavat*-otsikon alta *Vireillä olevat yleiskaavat* -kohdan. Myös kirjottamalla Lappeenranta.fi-sivuston hakukenttään esim. paloasema tai Veteraanikatu löytyy linkki kaavan verkkosivulle. Lappeenrannan kaupungin verkkosivujen ulkoasu on päivittynyt vuoden 2023 alussa. Sivustojen kehittäminen jatkuu edelleen.

Kirjeissä ja kuulutuksissa on myös aina kaavoittajien yhteystiedot, jotta heihin voi olla yhteydessä tarvittaessa.

2. Mielipide

- a) Paloaseman sijasta maakunnan keskeisin paikka Joutsenon aseman kohdalla, junaradan ja kuutostien välissä, on kisahallille paras sijainti. Paloasema voi sijoittua muuallekin kuin liikenteen solmukohtaan, sillä palokunnalla on ammattinsa puolesta aina kuljetuskalusto käytössään millä pääsee liikkumaan hieman syrjemmästäkin.

Kisahallin sijaintia on perusteltu seuraavin perustein:

- o Keskeisellä sijainnilla Teollisuustien koillispuolella kaavoitus on parhaillaan tekeillä eli suunnitteluvaraa kisahallin sijoittamiselle on.
- o Annukan puolella kuutostietä on lisää tilaa sekä jo valmista rakennuskantaa hankittavaksi hallin käyttöön.
- o Lisää potentiaalista rakennuskantaa on myös radan puolella.
- o Paikalla on valmiit tieliikenneliittymät bussiliikenteelle ja henkilöautoille.
- o Junaliikenneliittymä on näköetäisyydellä mihin tapahtumien aikaan on mahdollista järjestää paikallisjuna Lappeenrannasta – Imatralta – Kouvolasta – ja myös pienemmiltä väliasemilta kaksoisraiteen ansiosta.
- o Ihmisten kulku järjestyy kävelyväyliä myöten, mitkä kaivetaan maanalaisiksi juna-asemalta hallille ja kuutostien ali Annukan puolelle.
- o Joutsenon aktiiviset palvelut ovat täysimittaisesti hallin käytettävissä ja kiitos keskeisen sijainnin valtaväylien varrella hallille saa asiakkaita myös muulloin kuin tapahtumien aikaan.
- o Nyt laajemmalla katsannolla liikkeelle ja hyödyttämään koko Lappeenrantaa sekä ekstra bonuksena muitakin maakunnan kaupunkeja ja paikkakuntia.
- o Suurempienkin kaupunkien kisahallitoimijat ovat sen todenneet jo aikaa sitten – oleellisinta sijainnille on erinomaiset liikenneyhteydet.
- o Kaiken lisäksi ympäristöpääkaupungin ”dna:han” pitäisi itsestään selvästi kuulua pitkän tähtäimen ratkaisut mitkä tukevat julkisen liikenteen käyttöä sekä kaupunkikuvan myönteistä kehittymistä.

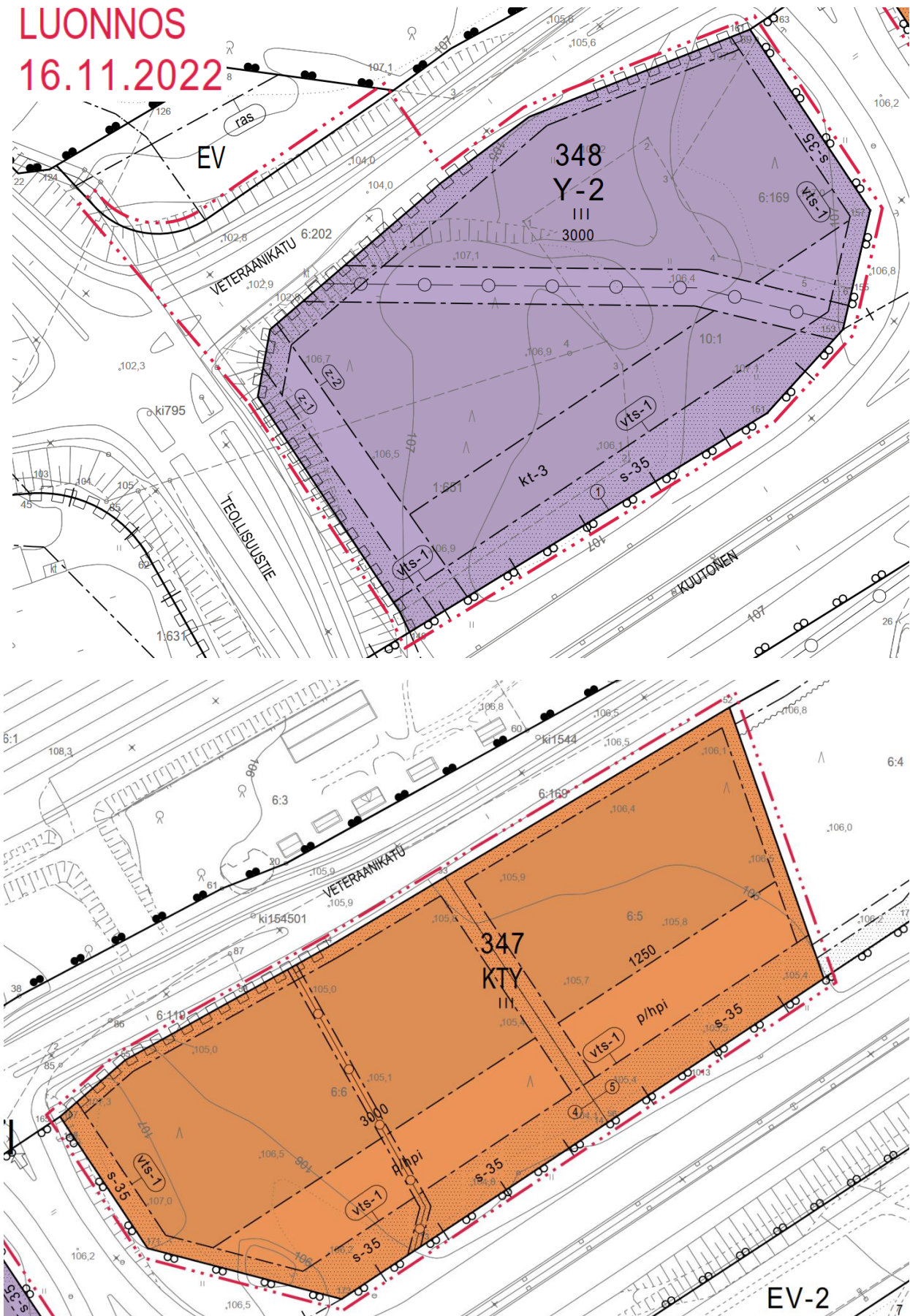
Vastine:

- a) Pelastuslaitoksen toiminnan kannalta on tärkeää turvata nopean avun saanti toimintavalmiusaikatavoitteiden mukaisesti myös riskialueille. Pelastuslaitoksen toimintavarmuuden säilyminen ja parantuminen edellyttävät laitoksen sijaintia hyvien ja nopeiden liikenneyhteyksien äärellä. Uudesta sijainnista saavutetaan suurempi määrä mahdollisia avun tarvitsijoita. Keskeinen sijainti palvelee niin Joutsenon aluetta kuin koko Etelä-Karjalan maakuntaa sekä Suur-Saimaan aluetta. Pelastustoiminnassa jokainen voitettu minuutti on tärkeä.

Sisäliikuntahallin asemakaava on saanut lainvoiman 14.3.2023, ja halli on mahdollista toteuttaa Armilan tekonurmikentän alueelle. Jääareenan sijoittamisesta Kisapuistoon on olemassa kaupunginvaltuuston päätös (26.10.2020). Kaupunginhallitus on myös päättänyt (5.12.2022) käynnistää monitoimiareenan toteuttamisen selvittämisen kauputorille. Muita päätöksiä tai selvityspyynnöjä kisahallin sijainnista ei ole. Keskustaareenan toteuttamisen tutkiminen Kauputorille on käynnissä ja se valmistuu 30.6.2023. Sen lisäksi on vireillä Kisapuiston asemakaavamuutos uuden jäähallin rakentamiseksi.

Pienennös kaavaluonnoksesta, jolla ennakkokuuleminen on suoritettu

LUONNOS
16.11.2022



Joutseno, Veteraanikadun alue

asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

Y-2

Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— + —

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

— ③ —

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

206

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

HON

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

347

Korttelin numero.

VETERAAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

kt-3

Alueen osa, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisia katoksia.

p/hpi

Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköimispaikkoja ja huoltopihoja.

—

Katu.

Istutettava alueen osa.

s-35

Alueen osa, jossa ympäristö säilytetään. Alueen olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maiseman hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaan uusilla istutuksilla.

□□□□□

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

— ○ —

Johtoa varten varattu alueen osa.

— vts-1 —

Valtatien suoja-alue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä aitoja tai muita rakennelmia ja laitteita. Suoja-alueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivuutyötä.

— z-1 —

Sähkölínjan johtoauea, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 4 metriä.

— z-2 —

Sähkölínjan reunavyöhyke, jolla kasvillisuuden korkeus ei saa ylittää 10 metriä.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Y-2 -korttelialueelle saa kaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi rakentaa enintään 20 metriä korkean harjoitustornin.

Y-2- ja KTY-korttelialueilla rakennuksen julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita ja kaupunkikuvaan sopivia materiaaleja, kuten puuta.

Y-2-korttelin rakennusluvasta sekä KTY-korttelin mainosrakenteista on pyydettävä lausunto kaupunkikuvatyöryhmältä.

Pelastuslaitoksen käytössä oleva tontin osa on aidattava. Aitaamiselle on pyydettävä lupa ELY-keskukselta.

Y-2 ja KTY-kortteleiden piha-alueita ei saa käyttää ulkovarastointiin.

KTY-korttelialueelle saa rakentaa enintään yhden mainospylonin tonttia kohti. Pylonin maksimikorkeus on 30 metriä. Mainospylonin maksimikorkeuden tulee olla pienempi kuin sen kohtisuora etäisyys katualueen reunasta tai yleisen tien.

KTY-korttelialueella rakennusten liittäminen viemäriverkkoon saattaa edellyttää kiinteistökohtaista pumppaamoa. Mahdollisuudet liittyä viemäriverkkoon tulee tutkia kukin tontin kohdalla erikseen.

Rakennusten, kulkuteiden ja pysäköintialueiden ulkopuolelle jäävä osa tontista tulee istuttaa. Alueella olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon.

Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Työpaikkojen huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjearvoja.

Rakennusluvun yhteydessä tulee esittää selvitys hulevesien hallinnasta ja johtamisesta. Selvityksen pohjalta laadittava hulevesien hallintasuunnitelma ja toteutus tulee laatia Lappeenrannan kaupungin hulevesien hallintaohjelman periaatteiden mukaisesti. Korttelialueen tonttien hulevedet tulee käsitellä ja imeyttää omalla tontilla. Korttelialueelle on jätettävä luonnontilaista tai istutettavaa aluetta vähintään 10 % tontin pinta-alasta, jotta hulevedet on mahdollista imeyttää maaperään. Hulevesiselvityksessä tulee erityisesti huomioida hulevesien hallinta tulvatilanteessa

Kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voi aiheutua ympäristönsuojelulain (pohjaveden pilaamiskielto ja maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Toimenpiteet, joista voi aiheutua vesilain 3 luvun mukaisia seurauksia, kuten vaikutuksia pohjaveden laatuun tai määrään, ovat kiellettyjä ilman vesilain mukaista lupaa. Tehtäessä rakennustöitä pohjavesialueella on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

Asemakaava-alueella radan läheisyydessä saattaa esiintyä sellaista rautatieliikenteestä aiheutuvaa tärinää, joka tulee ottaa huomioon rakennusten ja rakennelmien suunnittelussa ja sijoittamisessa.

Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA:

Palo- ja pelastusasema 1 autopaikka / 80 kerros-m²

Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1 autopaikka / 90 kerros-m²

Työ- ja varastotilat 1 autopaikka / 200 kerros-m²

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää vähintään 1 polkupyöräpaikka / 50 kerros-m².



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI
ELINVOIMA JA KAUPUNKIKEHITYS
Kaupunkisuunnittelu

ASEMAKAAVAN MUUTOS

206 HONKALAHTI, kortteli 347, ohjeellinen tontti 1,
suojaviheralue ja katualuetta

MUODOSTUU

206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348
ja katualuetta

TONTTIJAON MUUTOS

535 JOUTSENON KYLÄN tiloille 6:5 ja 6:6, osille tiloja 10:1,
6:169 ja 6:202 sekä 539 KESOLAN KYLÄN osalle tilaa 1:651

MUODOSTUU

206 HONKALAHTI, kortteli 347, tontit 4-5 ja kortteli 348

Lappeenrannassa

16.11.2022

Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset

Lappeenrannassa

11.11.2022

Riitta Ruutiainen, kaupungingeodeetti

Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28

Korkeusjärjestelmä N2000

Vahvistanut

LUONNOS
16.11.2022

Ennakkokuuleminen 17.11.-9.12.2022

Kaup.keh. Itk

KH

Nähtävillä

KV

Valmistelija KK

Suunnittelija TS

Mittakaava 1:1000

Työ nro K2765

From: Mustonen Tuija (ELY)
Sent: Tue, 15 Aug 2023 12:05:06 +0000
To: YP LPR Kirjaamo Lappeenrannan kaupunki
Cc: Perttola Pertti (ELY); JL LPR Museot; Saarilahti Sini; Hertell Esa; topi.suomalainen@ekarjala.fi; Könönen Siru (ELY); Tanska Tuula (ELY); Pimiä Maarit; Veijovuori Matti; Kauhanen Annamari
Subject: VS: Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asemakaavaehdotuksesta, Asemakaavan ja tonttijaon muutos, Platanin talon ja Anni Swanin puiston asemakaavan muutos, Lappeenranta
Categories: M-Files

Lausuntopyyntönnä 21.6.2023 (LPR/796/10.02.02/2022 ja LPR/792/10.02.03.00/2022)

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lausunto asema- ja yleiskaavaehdotuksista, Asemakaava, Veteraanikadun asemakaavan muutos ja tonttijako, Honkalahti, Joutseno, Lappeenranta sekä Yleiskaava, Joutsenon keskustajaman osayleiskaavan päivitys, paloasema, Honkalahti, Joutseno, Lappeenranta

Lappeenrannan kaupunki pyytää Kaakkois-Suomen ELY-keskukselta lausunnot otsikon mukaisista kaavaehdotuksista. Kaavamutoksilla mahdollistetaan paloaseman rakentaminen Joutsenoon.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on antanut ennakkolausuntonsa kaavahankkeista 9.9.2022. Lausunnossa esiin tuodut tarkennus- ja lisäselvitystarpeet on huomioitu kaavaehdotuksissa.

Kaakkois-Suomen ELY-keskus toteaa, että asemakaavan muutos on ansiokkaasti laadittu. Asema- ja yleiskaavan muutokset toteuttavat valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita ja MRL:n mukaiset asema- ja yleiskaavan sisältövaatimukset toteutuvat hyvin.

t:

Tuija Mustonen

Arkkitehti

tuija.mustonen(at)ely-keskus.fi

0295 029 201 vaihde 0295 029 000

Ympäristö ja luonnonvarat

Kaakkois-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Salpausselänkatu 22, PL 1041, 45101 KOUVOLA

kirjaamo.kaakkois-suomi(at)ely-keskus.fi

www.ely-keskus.fi/kaakkois-suomi | [Kaakkois-Suomen ELY-keskus Twitterissä](#) | [ELY-keskus Facebookissa](#)

Tämä viesti on tarkoitettu ainoastaan henkilölle tai yhteisölle, jolle se kuuluu. Viesti saattaa sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet saanut viestin erehdyksessä, sinulla ei ole siihen käyttöoikeutta. Tässä tapauksessa ilmoita siitä lähettäjälle ja poista viesti postilaatikostasi.

Asemakaavoituksen seuranta		Alueell. ympäristökeskus				
Asemakaavan tietojen täyttölomake 1/2		Täyttämispvm 6.6.2023				
Asemakaavan perustiedot						
Asemakaavan nimi	206 HONKALAHTI, kort. 347 ohj.tontti 1 ja suojaviheralue					
	Veteraanikadun asemakaavan muutos					
Kunta	LAPPEEN-RANTA	Ayk:n kaavatunnus				
Kuntanumero	405	Kunnan kaavatunnus	K2765			
Hyväksymispvm		Vireille tulosta ilm. pvm				
Kaava-alueen pinta-ala	3,6609	Uusi ak:n pinta-ala				
Maanal. tilojen pinta-ala		Ak:n muutoksen pinta-ala	3,6609			
Ranta-asemakaava:	Rantaviivan pituus km	Rakennuspaikkojen lkm Oma ranta Muut	Lomarak.paikkojen lkm Oma ranta Muut			
Yhteenveto aluevarauksista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Aluevar. yhteensä	3,6609	100,0	7250	0,20	+0,0000	+4 250
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,5293	41,8	3000	0,20	+1,5293	+3 000
C yhteensä						
K yhteensä	1,8215	49,8	4250	0,23		+1 250
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2703	7,4			+0,0280	
E yhteensä	0,0398	1,1			-1,5573	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
Yhteenveto maanalaisista tiloista						
	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²		Pinta-alan muut. ha±	Kerrosalan muut.k-m ² ±
Maan.til. yht.						
Rakennussuojelu						
	Suojeltujen rak. lkm		Suojeltujen rak. k-m ²		Suojeltujen rak. muutos lkm±	k-m ² ±
Suoj.rak. yht.						
asemakaava						
muu						

Asemakaavan tunnistetiedot

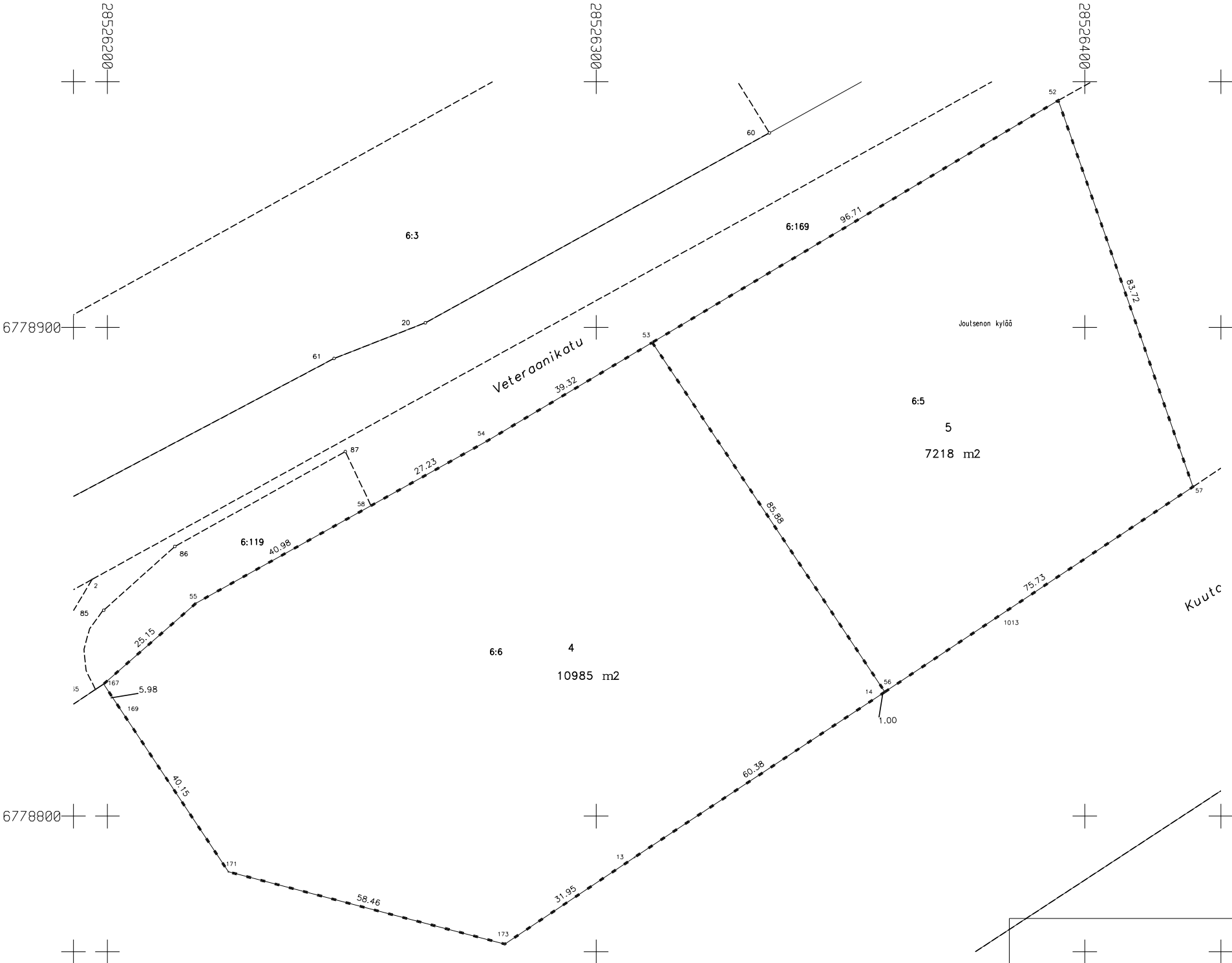
Asemakaavan nimi	206 HONKALAHTI, kort. 347 ohj.tontti 1 ja suojaviheralue Veteraanikadun asemakaavan muutos		
Kunta	LAPPEEN-	Ayk:n kaavatunnus	
Kuntanumero	RANTA	Kunnan kaavatunnus	K2765
Hyväksymispvm	405		

Aluevaraukset

	Pinta-ala ha	Pinta-ala %	Kerrosala k-m ²	Tehokkuus e	Pinta-alan muut. ha ₊	Kerrosalan muut.k-m ² ₊
Aluevar. yhteensä	3,6609	100,0	7 250	0,20	+0,0000	+4 250
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä	1,5293	41,8	3 000	0,20	+1,5293	+3 000
Y-2	1,5293	100,0	3 000	0,20	+1,5293	+3 000
C yhteensä						
K yhteensä	1,8215	49,8	4 250	0,23		+1 250
KL					-1,8215	-3 000
KTY	1,8215	100,0	4 250	0,23	+1,8215	+4 250
T yhteensä						
V yhteensä						
R yhteensä						
L yhteensä	0,2703	7,4			+0,0280	
Kadut	0,2703	100,0			+0,0280	
E yhteensä	0,0398	1,1			-1,5573	
EV					-1,5971	
ET	0,0398	100,0			+0,0398	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						
W						

MUODOSTUMINEN

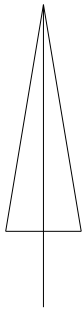
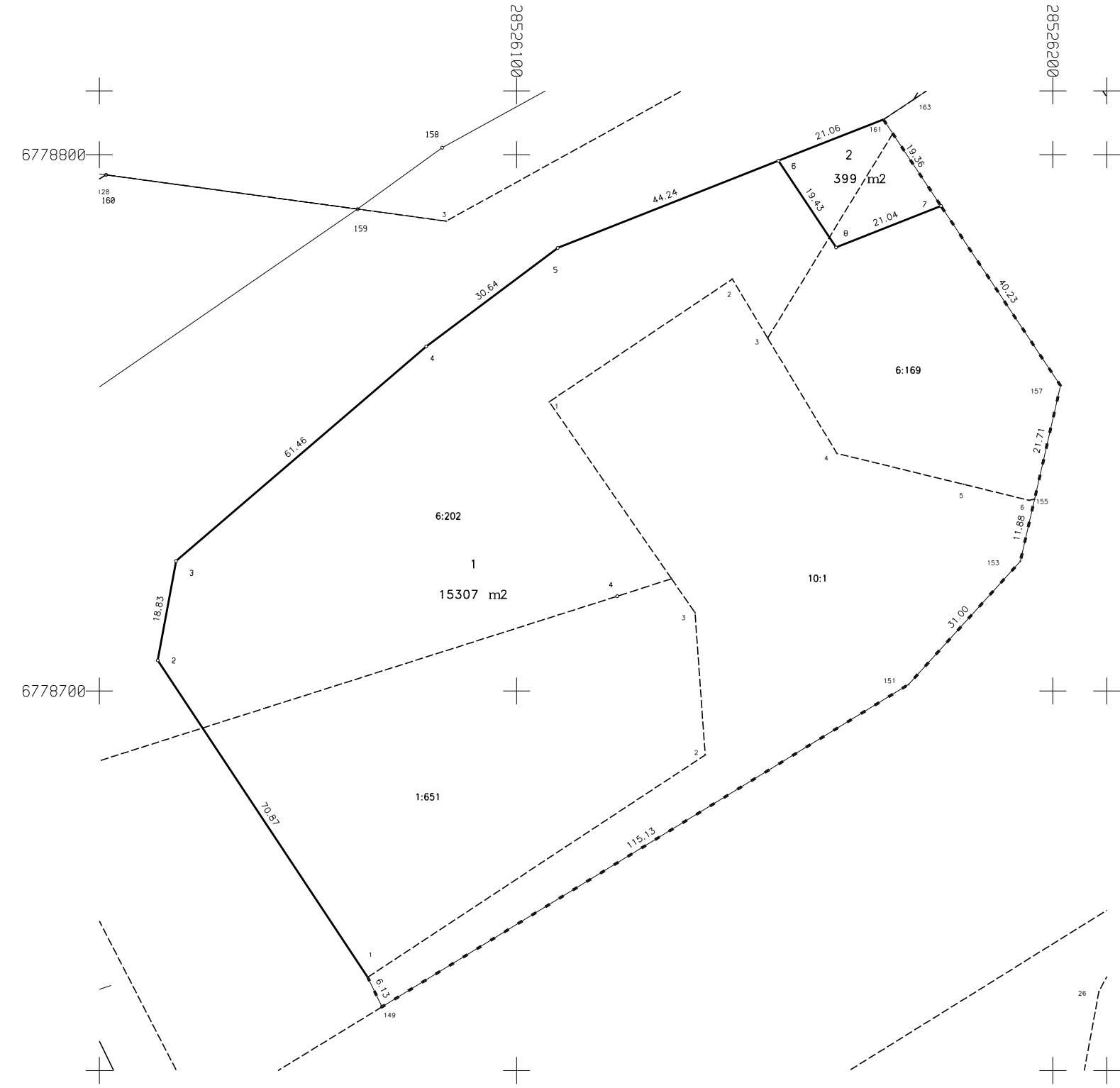
KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	KYLÄ
206 0347 0004	10985	10985	535 0006 0006	K		K347T3	
206 0347 0005	7218	7218	535 0006 0005	K		K347T2	



KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
13	6778791.578	28526307.884
14	6778824.866	28526358.260
52	6778946.438	28526394.571
53	6778896.911	28526311.501
54	6778876.776	28526277.729
55	6778843.585	28526218.142
56	6778825.421	28526359.093
57	6778867.385	28526422.130
58	6778863.526	28526253.942
167	6778827.029	28526199.209
169	6778822.048	28526202.523
171	6778788.617	28526224.757
173	6778773.831	28526281.312

		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero 2765			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		Kaupunginosa 206	
Piirtänyt			Kortteli 347	
Tarkastanut			Tontti/tontit 4-5	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	



MUODOSTUMINEN

KIINTEISTÖ	P-ALA	OSAPINTA-ALA	KIINTEISTÖ	OSA	M-ALA	KIINTEISTÖN NIMI	KYLÄ
206 0348 0001	15307	1903	535 0006 0169	K		Anttila	
		5201	535 0006 0202	K		Tyrmisenpelto	
		4528	535 0010 0001	K		Kuutosripeke	
		3675	539 0001 0651	K		Talli	
206 0348 0002	399	190	535 0006 0169	K		Anttila	
		209	535 0006 0202	K		Tyrmisenpelto	

KOORDINAATTILUETTELO

N:O	X	Y
1	6778646.628	28526072.225
2	6778705.707	28526033.073
3	6778724.227	28526036.483
4	6778764.227	28526083.141
5	6778782.600	28526107.658
6	6778798.861	28526148.806
7	6778790.418	28526179.140
8	6778782.685	28526159.571
149	6778641.111	28526074.908
151	6778701.224	28526173.104
153	6778724.183	28526193.934
155	6778735.766	28526196.585
157	6778756.926	28526201.430
161	6778806.535	28526168.414

		1:1000	LAPPEENRANTA	
Asemakaavan vahvistumispäivä ja numero 2765			Koord. järj. ETRS-GK28	Kork. järj. N2000
Edellinen tonttijako			Karttalehti	
Laskenut	Pohjakartan hyväksyi ja tonttijaon laati		Kaupunginosa 206	
Piirtänyt			Kortteli 348	
Tarkastanut			Tontti/tontit 1-2	
Hyväksytty asemakaavan yhteydessä			Tj-kartta n:o -	



15.9.2022

VIRANOMAISNEUVOTTELU

Osayleiskaavat (MRL 66 §, MRA 18 §)

- Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – paloasema, aloitusvaihe

Asemakaavat (MRL 66 §, MRA 26 §)

- Veteraanikadun asemakaava, aloitusvaihe

Aika torstai 15.9.2022 klo 12.15 – 12.42

Paikka Teams-palaveri

Osallistujat

Kaakkois-Suomen ELY-keskus
Pertti Perttola
Tuija Mustonen
Pasi Halttunen (poistui kokouksesta klo 12.37)
Joel Peiponen
Ville Salmio
Pyy Mäkelä
Kalle Maaranen
Lappeenrannan kaupunki
Maarit Pimiä
Matti Veijovuori
Annamari Kauhanen
Tiia Sillgren
Susanna Eskola
Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
Päivi Uski
Päivi Roine
Taina Rajala
Etelä-Karjalan liitto
Topi Suomalainen
Etelä-Karjalan museo
Niina Kauria
Kristiina Pesola
Etelä-Karjalan pelastuslaitos
Marc Marjotie (poistui kokouksesta klo 12.21)

Kokoukseen oli kutsuttu lisäksi edustajat Lappeenrannan Energiaverkot Oy:stä ja Väylävirastosta.

1. Kokouksen avaus

Maarit Pimiä avasi kokouksen ja toivotti osallistujat tervetulleiksi Teams-kokoukseen.

Neuvottelun puheenjohtajana toimi Maarit Pimiä ja sihteerinä Taina Lind.

2. Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan päivitys – Paloasema (MRA 18 §) ja Veteraanikadun asemakaavamuutos (MRA 26 §), aloitusvaihe

a. Kaavoituksen lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Tiia Sillgren esitteli osayleiskaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelun lähtökohdat ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Suunnittelualue on Joutsenon keskustaajamassa vt 6:n ja Veteraanikadun välisellä alueella. Suunnittelualue on suojaviheraluetta sekä rakentamatonta liikerakennusten korttelialuetta. Osayleiskaavan muutos käsittää suojaviheralueen kokonaisuudessaan. Asemakaava muodostuu kahdesta eri osasta, jotka sijoittuvat vt 6:n rampin molemmin puolin.

Suunnittelualueet ovat pääosin kaupungin omistuksessa. Kaavan tavoitteena on kaavojen merkintöjen ja määräysten päivittäminen, kaupunkirakenteen tiivistäminen ja eheyttäminen, pelastuslaitoksen toiminnan kehittämisen mahdollistaminen sekä kaupungin strategian toteuttaminen.

Kaava-alue on maakuntakaavassa keskustatoimintojen ja tuotantotoiminnan ja palveluiden aluetta. Alueella on Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2023 vuodelta 2011 ja asemakaava 2006.

Kaavoitusta rajoittaa Teollisuustien laidassa olevat Fingridin voimalinjan suoja-alue, valtatie 6 suoja-alue ja suunnitellulla paloaseman tontilla oleva paineviemäri sekä viereisellä tontilla oleva sähkönjakeluverkko.

b. Tehdyt selvitykset ja niiden riittävyys

- Luontoselvitys 2022 (kenttätö on tehty kesällä)
- Perusselvityskartat
- Joutsenon keskustaajaman osayleiskaavan selvityksiä mm. kulttuuriympäristön selvitys ja maakuntakaavan selvityksiä hyödynnetty

Alue sijaitsee E1-luokan pohjavesialueella.

c. OAS palautteet

Matti Veijovuori kertoi osallistumis- ja arviointisuunnitelmista saaduista palautteista.

Osayleiskaavasta on saatu 10 lausuntoa, asemakaavamuutoksesta 12 lausuntoa ja 1 mielipide.

Lausunnot on saatu:

- Ely-keskus

- Etelä-Karjalan museo
- Fingrid Oy
- Lappeenrannan Energiaverkot
- Elisa Oyj
- Vanhusneuvosto
- Ympäristötoimi, Ympäristönsuojelu
- Ympäristötoimi, Ympäristöterveys
- Rakennusvalvonta
- Maaomaisuuden hallinta
- Kadut ja ympäristö
- Telia Finland Oy

d. Kaavaluonnosten esittely, keskustelu

Tiia Sillgren esitteli alustavaa osayleiskaavaluonnosta. Alueelle tulee palvelujen ja hallinnon alue (P) sekä työpaikka-alue (TP). Luonnoksen aluevaraukset jatkavat suunnittelualuetta ympäröiviä aluevarauksia. Yleisissä määräyksissä mainitaan mm. että

- kaava-alue kuuluu 1E-luokan pohjavesialueeseen ja pohjaveden pilaantumista aiheuttava toiminta on kielletty,
- maalämpöjärjestelmän rakentaminen vaatii vesilain sekä maankäyttö- ja ympäristölain mukaisen luvan
- alueella pyritään Lappeenrannan hulevesienhallinnan ohjelman periaatteiden mukaisesti hulevesien luonnonmukaiseen ja kokonaisvaltaiseen hallintaan
- radon on huomioitava yksityiskohtaisemmassa suunnitelmassa

Alustavassa asemakaavaluonnoksessa on kaksi vaihtoehtoa tulevan paloaseman tontille, joka on käyttötarkoitukseltaan Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa palo- ja pelastusaseman (Y-2):

- VE 1 paineviemäri siirretään pois tulevan palolaitoksen tontin keskeltä
- VE 2. paineviemäri jää entiselle paikalleen

Vt 6:n rampin toisella puolella oleva alue on merkinnällä KTY: toimitilarakennusten korttelialue. Tämän korttelin rakennusoikeutta tarkistetaan ja mahdollisuus bensiniijakeluun poistetaan.

Valtatien suoja-alueet sekä voimalinjan johtoalue on huomioitu suunnittelussa.

Viranomaisten näkemyksiä

Etelä-Karjalan liitto/Topi Suomalainen: Etelä-Karjalan liitto ei antanut lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, soveltuu maakuntakaavaan ilman ristiriitoja.

Ely-keskus/Pyry Mäkelä: luontoselvitys täyttää sille osoitetut toiveet. Luontoasiat eivät ole isossa roolissa. Vieraslajien asianmukainen käsittely.

Ely-keskus/Joel Peiponen: OAS-lausuntoon ei ole lisättävää.

Ely-keskus/Ville Salmio: Joutsenonkankaan E1 pohjavesialueella. Pohjavesi sijaitsee syvällä eikä vedenottoa ei ole lähellä. Ei olla myöskään vedenottamoiden suoja-alueella. Maaperän pilaamiskielto olisi hyvä lisätä

yleiskaavaan pohjaveden pilaamiskiellon lisäksi.

Ympäristönsuojelu/Päivi Uski: olemassa olevia meluselvityksiä voi hyödyntää. Hulevesikysymykset on ratkaistava.

Ympäristöterveys/Taina Rajala: ei erityistä huomioitavaa.

Etelä-Karjalan museo/Kristiina Pesola: ei kommentoitavaa

Kaupunkisuunnittelu/Matti Veijovuori: eli ei lisäselvitystarpeita. Koska kohde toimii "käyntikorttina" alueelle, tullaan tienvarsinäkömää huomioimaan asemakaavamääräyksissä.

e. Jatkotoimenpiteet

Rakentamista ohjaavat määräykset tarkentuvat suunnittelun edetessä. Sekä osayleiskaavan että asemakaavan luonnosvaihe loppuvuodesta 2022.

3. Kokouksen päättäminen

Kokous päätettiin klo 12.42.

Muistion vakuudeksi

Taina Lind
sihteeri

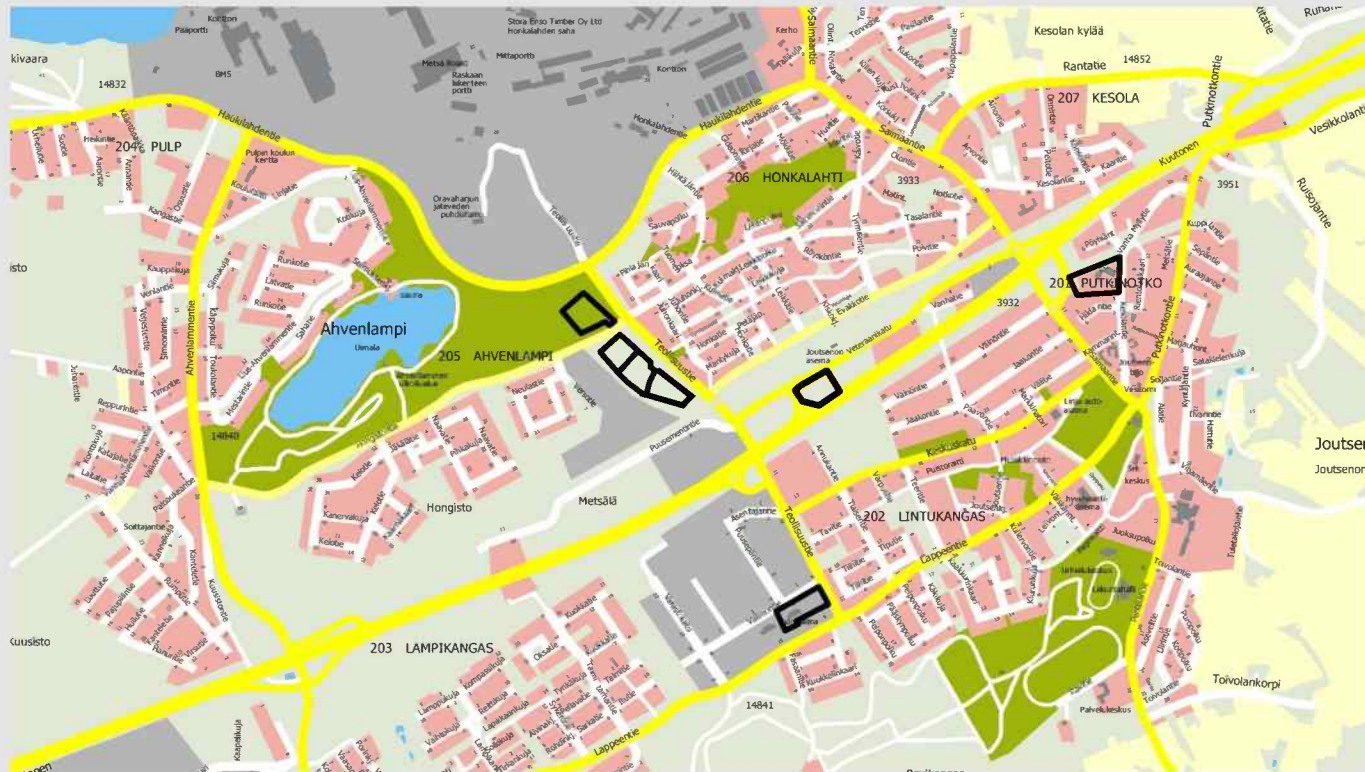
Jakelu Osallistujat



JOUTSENON PALOASEMAN SIJAINITARKASTELUT

Annamari Kauhanen, yleiskaavainsinööri
19.11.2021

TARKASTELTAVIEN VAIHTOEHTOJEN SIJAINNIT



- Kohteet sijaitsevat Joutsenon taajamassa, lähellä VT6:sta



Kesolan koulu

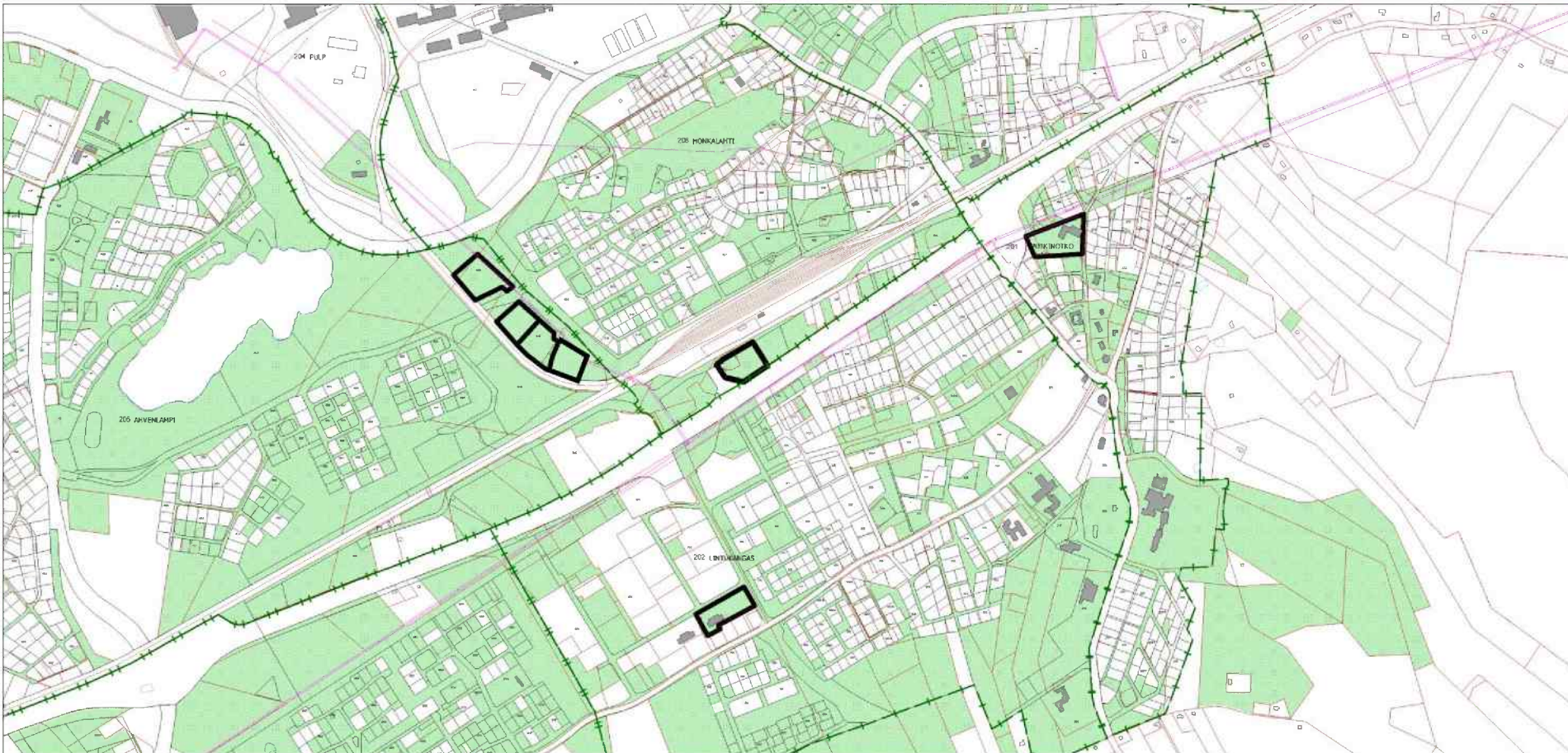
Hongistontie

Voimatie A,B,C

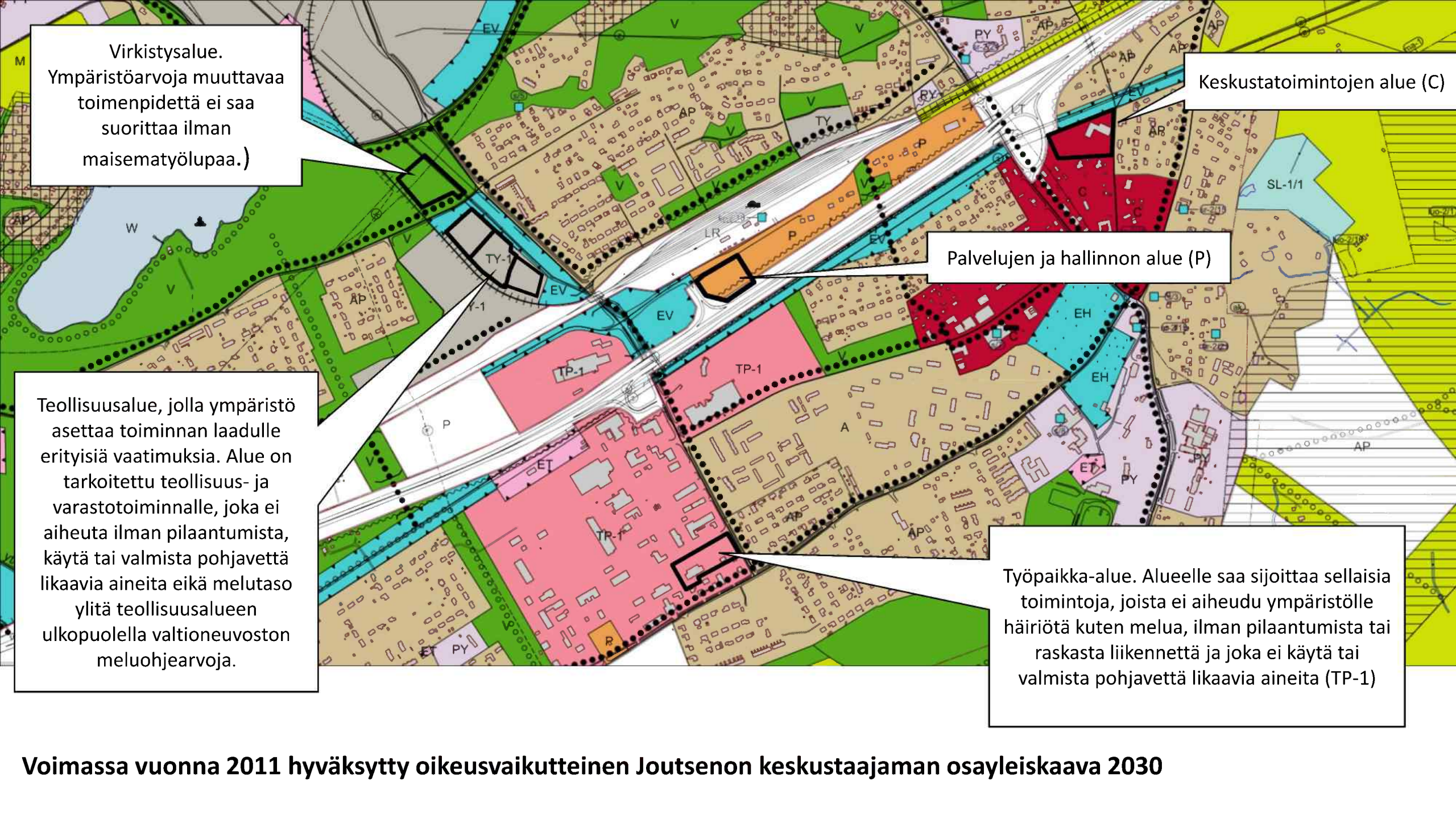
Veteraanikatu

Nykyinen sijainti

MAANOMISTUS



- Kaupungin maanomistus vihreällä

A detailed zoning map of Joutsenon keskustaajama. The map is color-coded to show different land use zones: green for recreational areas (Virkistysalue), yellow for residential areas (Keskustatoimintojen alue (C)), red for service and administrative areas (Palvelujen ja hallinnon alue (P)), and pink for industrial areas (Teollisuusalue). Various sub-zones are labeled with codes like TY, EV, LR, TP-1, EH, PY, AP, and SL-1/1. The map also shows roads, railways, and a body of water (W) on the left side.

Virkistysalue.
(Ympäristöarvoja muuttavaa
toimenpidettä ei saa
suorittaa ilman
maisematyölupaa.)

Keskustatoimintojen alue (C)

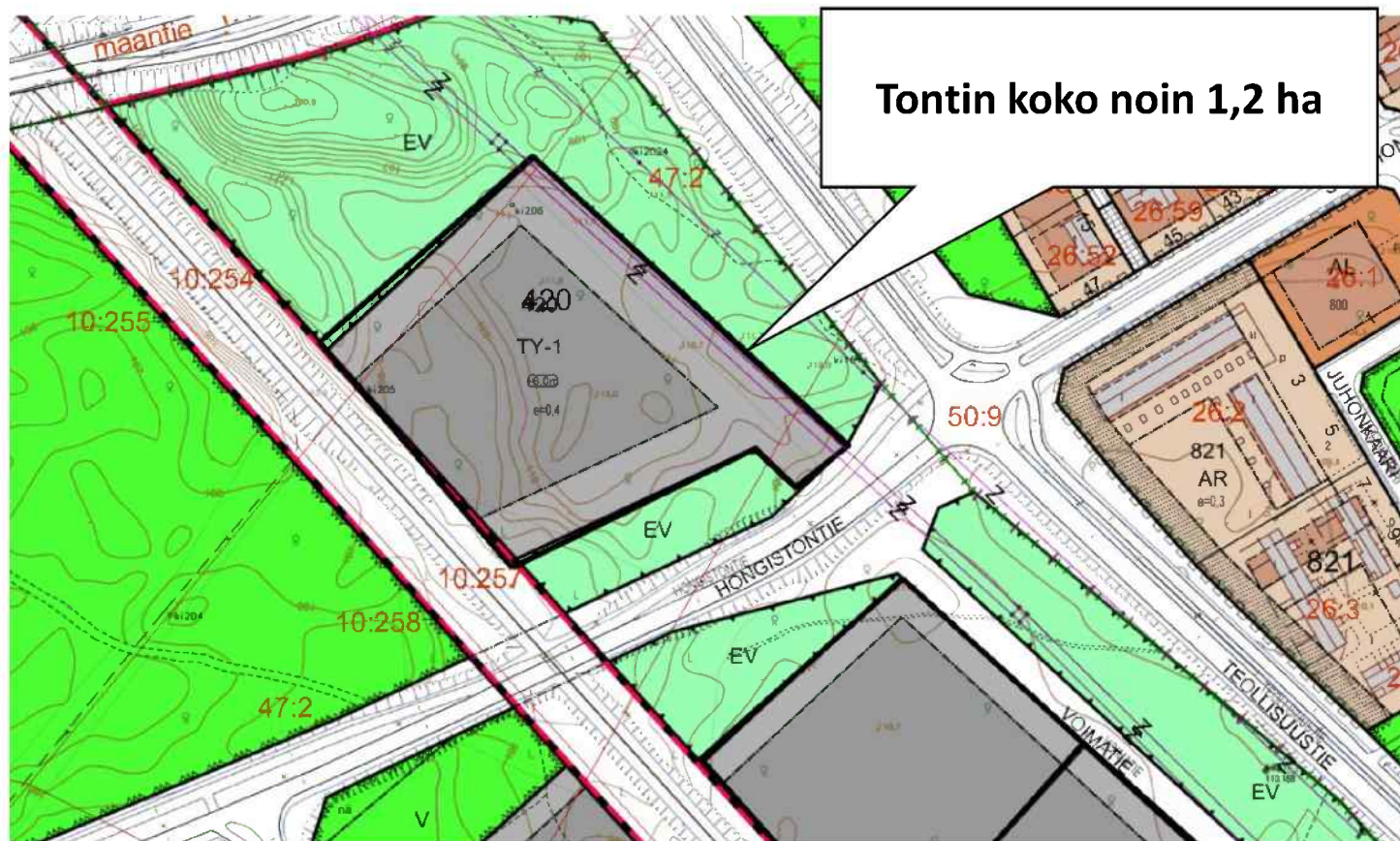
Palvelujen ja hallinnon alue (P)

Teollisuusalue, jolla ympäristö
asettaa toiminnan laadulle
erityisiä vaatimuksia. Alue on
tarkoitettu teollisuus- ja
varastotoiminnalle, joka ei
aiheuta ilman pilaantumista,
käytä tai valmista pohjavettä
likaavia aineita eikä melutaso
ylitä teollisuusalueen
ulkopuolella valtioneuvoston
meluohjearvoja.

Työpaikka-alue. Alueelle saa sijoittaa sellaisia
toimintoja, joista ei aiheudu ympäristölle
häiriötä kuten melua, ilman pilaantumista tai
raskasta liikennettä ja joka ei käytä tai
valmista pohjavettä likaavia aineita (TP-1)

Voimassa vuonna 2011 hyväksytty oikeusvaikutteinen Joutsenon keskustaajaman osayleiskaava 2030

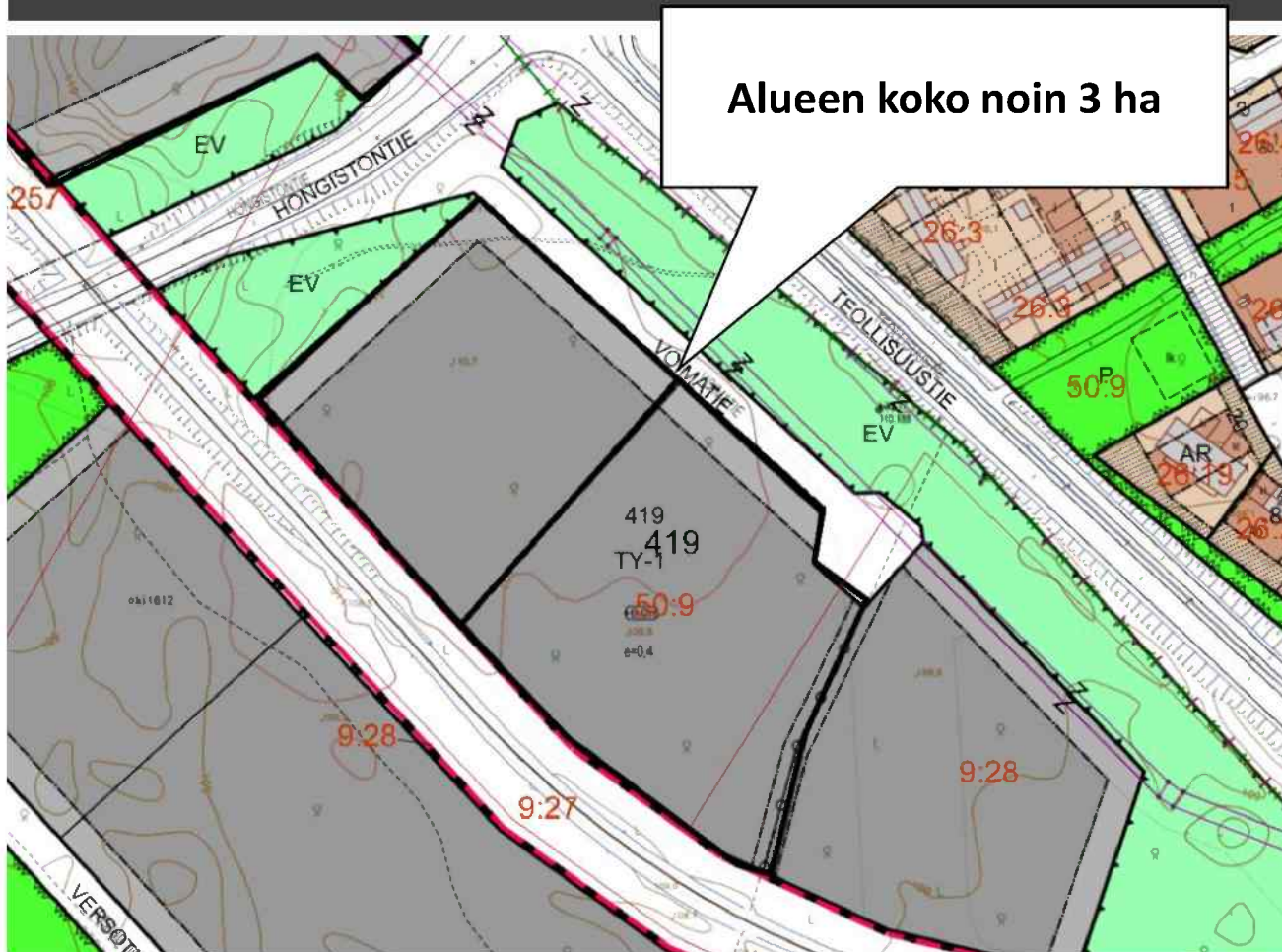
ASEMAKAAVATILANNE - Hongistontie



TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen tai melun takia, taikka muusta syystä aiheuttaa pysyvästi kohtuutonta haittaa olevalle tai suunnitellulle asutukselle. Sijoitettavan laitoksen melutaso ei saa ylittää asumiseen varatun korttelialueen lähemmälle rajalle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä

ASEMAKAAVATILANNE - Voimatie

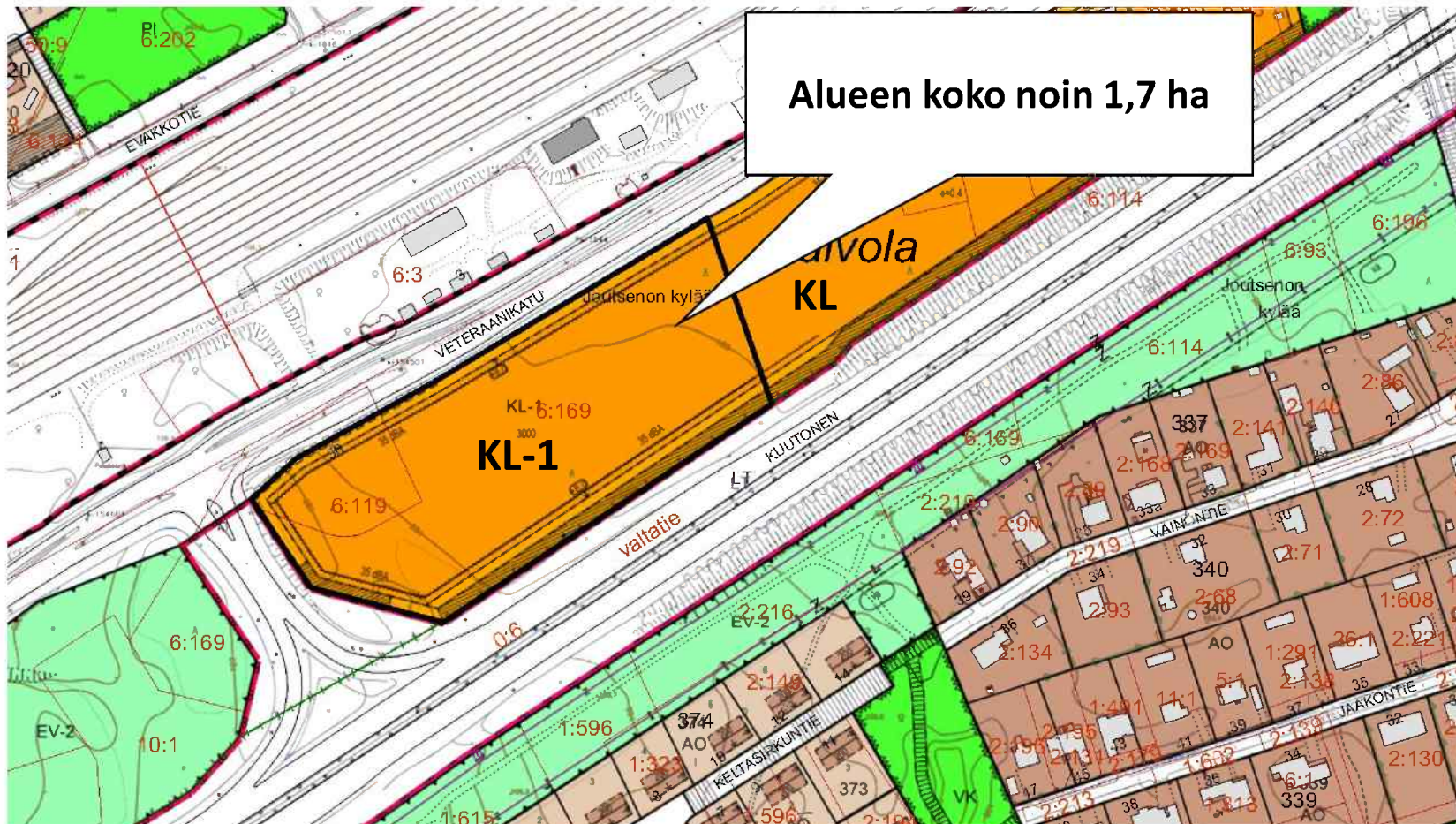


Alueen koko noin 3 ha

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen tai melun takia, taikka muusta syystä aiheuttaa pysyvästi kohtuutonta haittaa olevalle tai suunnitellulle asutukselle. Sijoitettavan laitoksen melutaso ei saa ylittää asumiseen varatun korttelialueen lähemmälle rajalle 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä

ASEMAKAAVATILANNE - Veteraanikatu



Alueen koko noin 1,7 ha

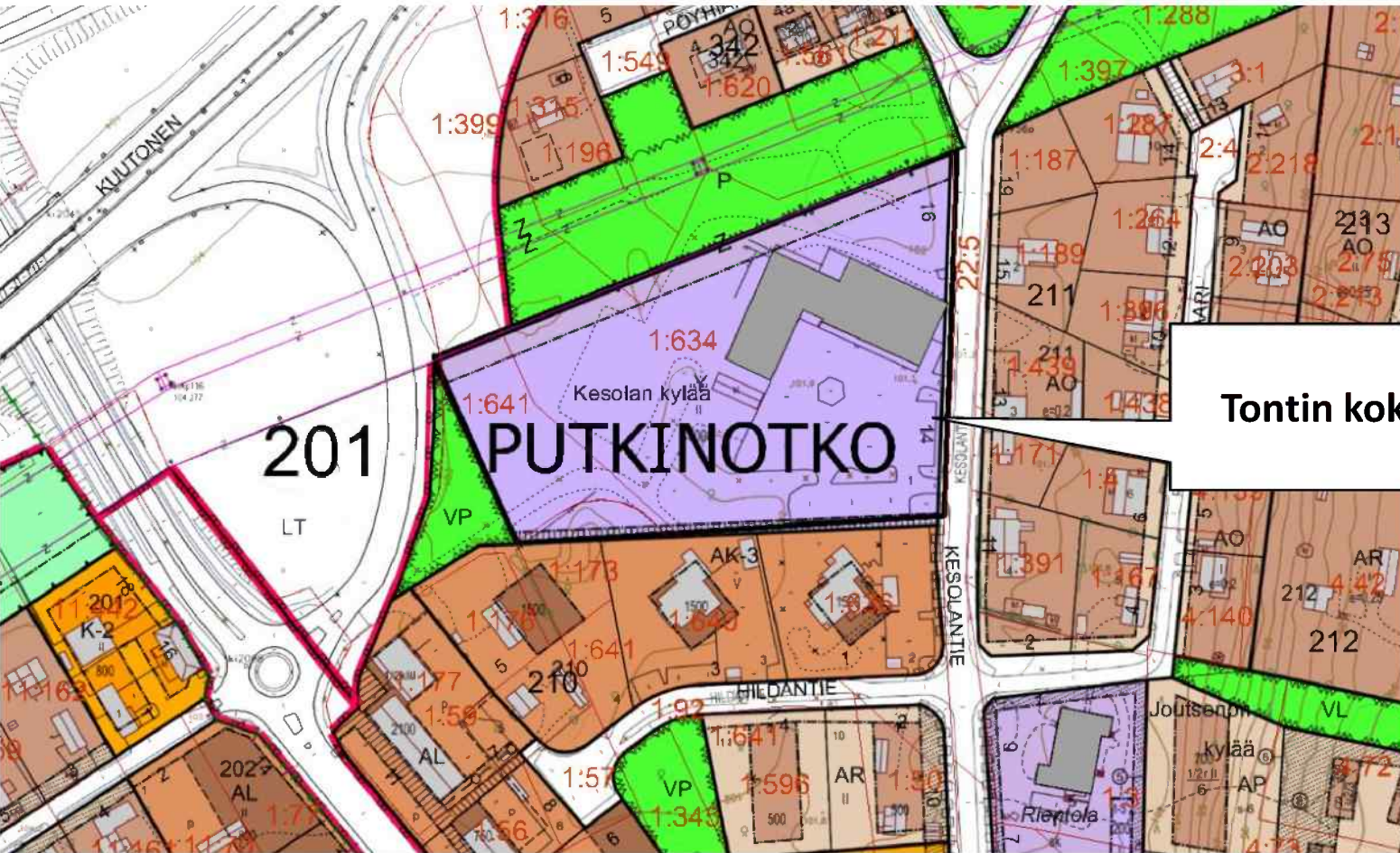
KL-1

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.

KL

Liikerakennusten korttelialue

ASEMAKAAVATILANNE – Kesolan koulu



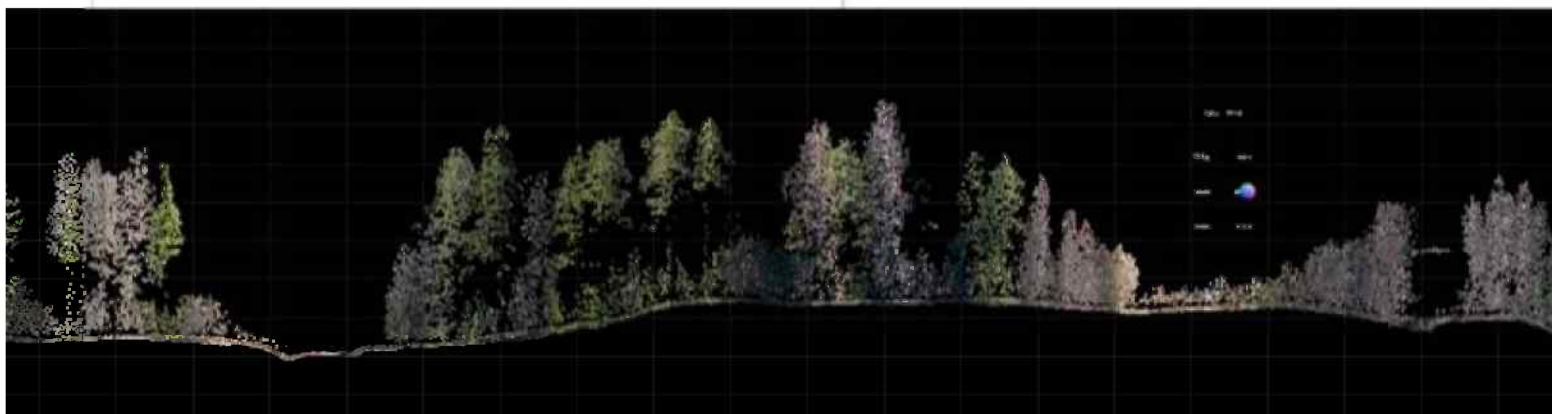
Y

Yleisten
rakennusten
korttelialue.

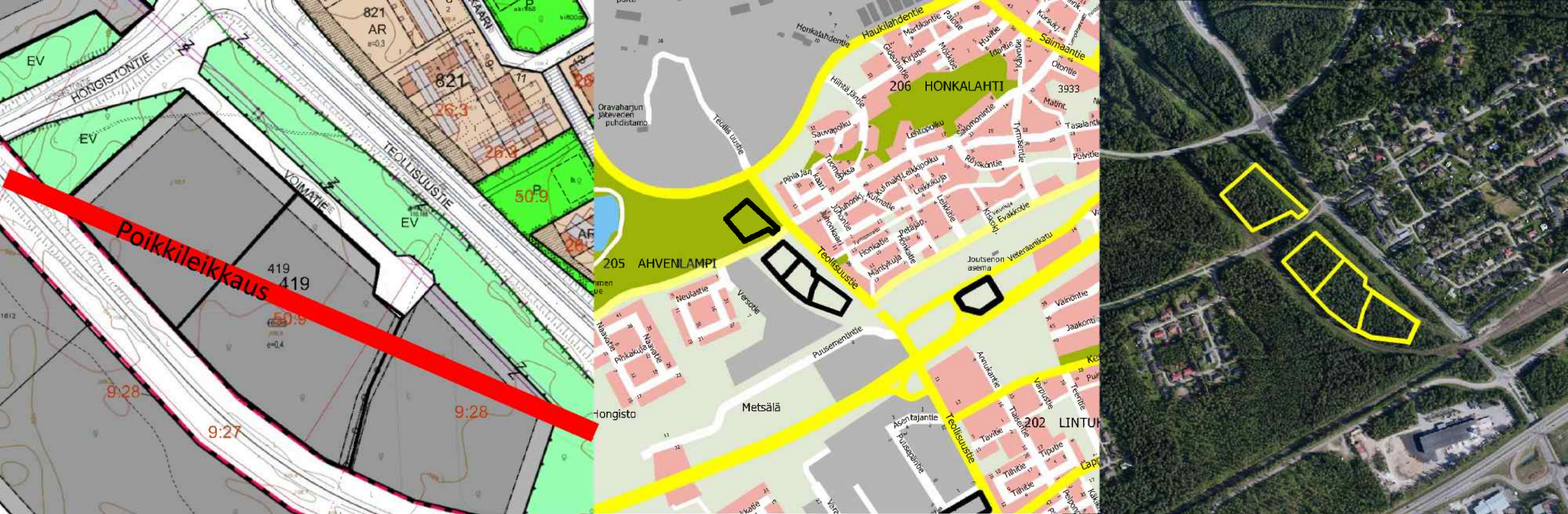
Tontin koko noin 1,5 ha



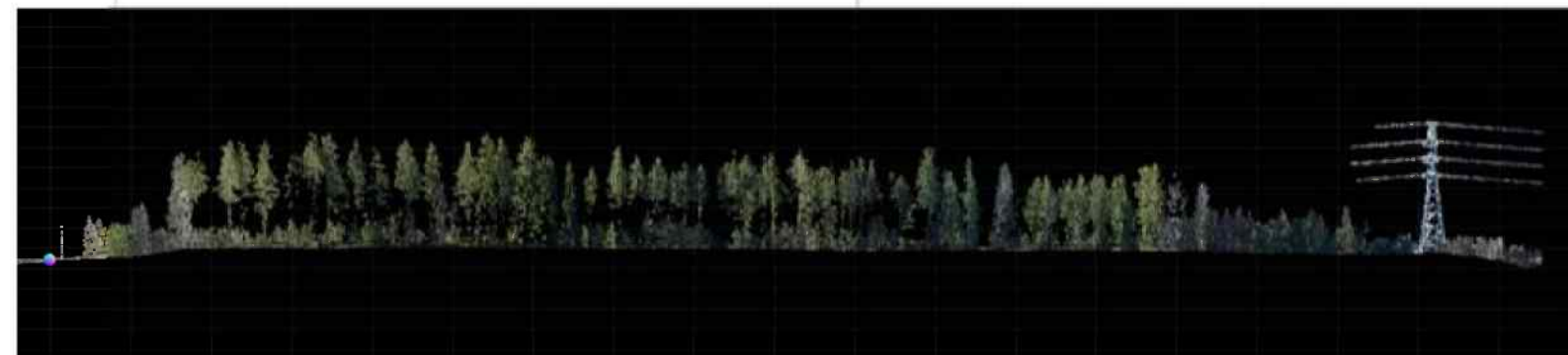
Hongistontie



- Liittyminen tontille Hongistontieltä
- Rakentamaton tontti
- Maasto laskeutuu itään
- Teollisuusraide kulkee tontin itäpuolella
- Länsipuolella sähkölinja 110kv
- Nopea yhteys tehdasalueelle sekä VT6:lle



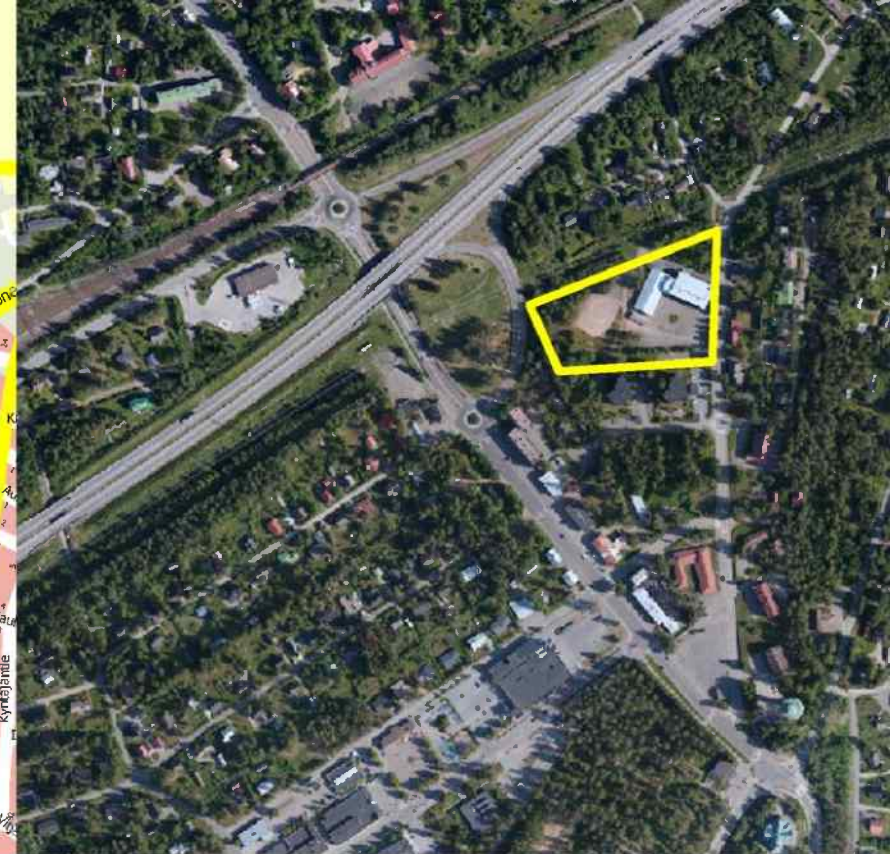
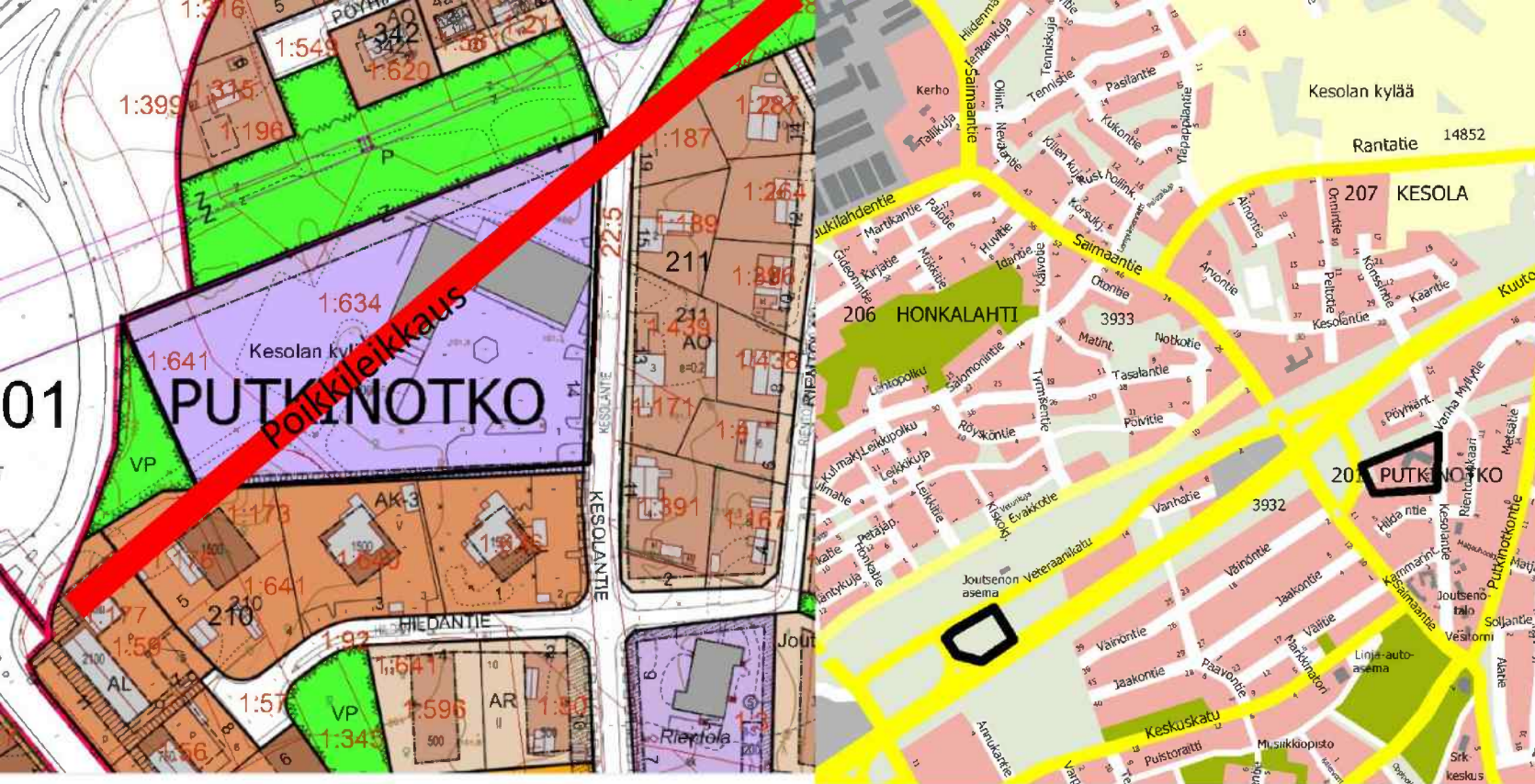
Voimatie



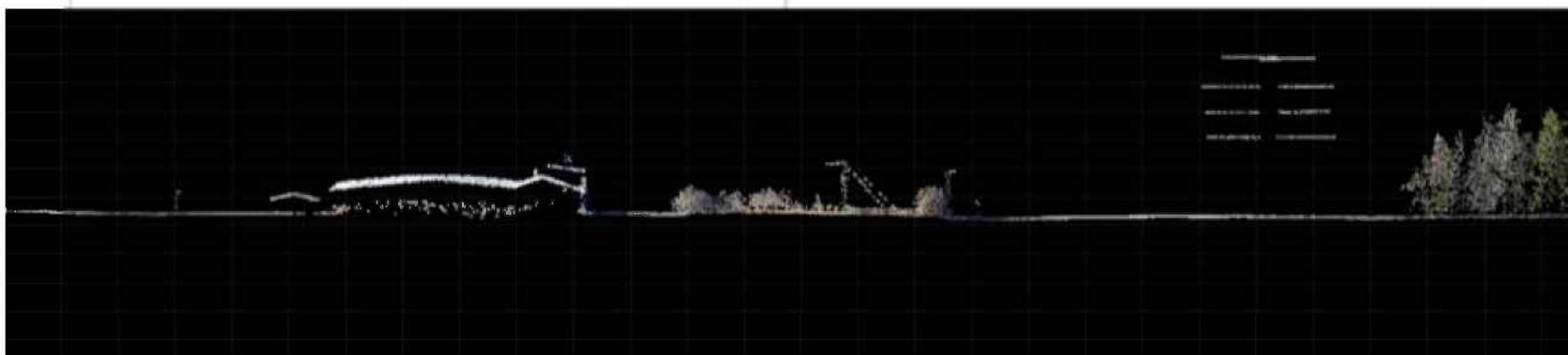
- Liittyminen alueelle Hongistontieltä
- Tonteille liittyminen Voimatieltä, jota ei ole vielä rakennettu
- Rakentamaton alue
- Tasaiset maaston muodot
- Teollisuusraide kulkee tontin itäpuolella
- Länsipuolella sähkölinja 110kv
- Nopea yhteys tehdasalueelle sekä VT6:lle



- Liittyminen tontille Veteraanikadulta
- Rakentamaton tontti
- Tasaiset maaston muodot
- VT6 kulkee tontin eteläpuolella
- Pohjoispuolella Joutsenon juna-asema
- Nopea yhteys tehdasalueelle sekä erittäin nopea yhteys VT6:lle



Kesolankoulu



- Liittyminen tontille Kesolantieltä
- Tontilla sijaitsee Kesolankoulu, joka ei ole käytössä
- Tasaiset maaston muodot
- VT6 kulkee tontin itäpuolella
- Nykytilanteessa VT6:lle länteen päin ajo Kesolantien, Kammarintien ja Veteraanikadun kautta
- Saimaantieltä Tehdasalueelle
- Nopea yhteys Joutsenon koululle

Yhteenveto

- Voimassa olevan yleiskaavan mukaan paloasema voi sijoittua Veteraanikadun alueelle, Kesolan koulun alueelle ja nykyiselle sijainnilleen. Muut vaihtoehdot vaatisivat yleiskaavan muuttamisen
- Voimassa olevan asemakaavan mukaan paloasema voisi mahdollisesti sijoittua Kesolan koulun sijainnille, muut vaihtoehdot vaativat asemakaavamuutoksen
- Veteraanikadulta nopeimmat yhteydet VT6:lle
- Hongistontieltä/Voimatieltä nopeimmat yhteydet tehtaalle



21.12.2021

Lappeenrannan kaupunki
Konsernipalvelut
Elinvoima ja kaupunkikehitystoimiala
Lappeenrannan Toimitilat Oy

Lappeenrannan Joutsenon paloasema

Pelastuslain (379 / 2011) 28 §:ssä on säädetty, että pelastustoimen palvelutason tulee vastata paikallisia tarpeita ja onnettomuusuhkia. Palvelutasoa määriteltäessä on otettava huomioon myös toiminta poikkeusoloissa. Pelastuslaitokselle pelastuslain 27 §:ssä säädetty tehtävät on suunniteltava ja toteutettava siten, että ne voidaan hoitaa mahdollisimman tehokkaalla ja tarkoituksenmukaisella tavalla ja että onnettomuus- ja vaaratilanteissa tarvittavat toimenpiteet voidaan suorittaa viivytyksettä ja tehokkaasti. Olosuhteiden vaatiessa tehtävät on asetettava tärkeysjärjestykseen.

Sisäministeriö on antanut ohjeen (SM:n julkaisu 21/2012) pelastustoimen toimintavalmiuden suunnittelusta. Ohje antaa perusteet suunnitella pelastuslaitoksen tarjoama pelastustoiminnan palvelutaso, joka vahvistetaan palvelutasopäätöksessä. Ohjeen perusteella aluehallintovirasto valvoo ensimmäisen yksikön saapumisaikaa onnettomuuspaikalle ja pelastustoiminnan toimintavalmiusajan toteutumista. Vähimmäistavoitteena on, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi pelastustoiminnan toimintavalmiusajan tulee täytyä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Etelä-Karjalan pelastuslautakunta vahvistamassa pelastustoimen palvelutasopäätöksessä vuosille 2021–2025 on nopean avun turvaamisen osalta päätetty, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäinen yksikkö saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteen vähintään 50 %:ssa tehtävistä. Lisäksi kiireellisissä pelastustehtävissä pelastustoiminnan toimintavalmiusaika täytyy toimintakykyisellä 1+3 vahvuisella pelastusryhmällä vähintään 50 %:ssa tehtävistä.

Itä-Suomen pelastuslaitosten toimesta Helsingin yliopisto laati selvityksen pelastustoimen palvelujen saavutettavuudesta pelastustoimen alueilla nyt ja tulevaisuudessa. Tutkimuksen aikaperspektiivi ulottui vuoteen 2030.

Selvityksessä arvioitiin paloasemien sijainnillisia ja määrällisiä tarpeita väestö- ja aluerakenteessa tapahtuvien muutosten sekä SM:n pelastustoimen toimintavalmiuden suunnitteluohjeen perusteella.

Lappeenrannan yhdyskuntarakenteen kehittyminen tulee aiheuttamaan muutoksia myös pelastustoimen riskialueisiin ja toimintavalmiuden ylläpitämiselle. Etelä-Karjalan pelastuslaitoksen laatimassa paloaseman toiminnallisessa suunnittelussa perusteena on ollut pelastustoimen tehtävien keskittäminen Lappeenrannan alueella kolmelle paloasemalle: Lavolan paloasema, Lauritsalan paloasema ja Joutsenon paloasema. Paloasemien toiminnallisessa suunnittelussa lähtökohtana on lisäksi ollut, että kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäisen yksikön sekä toimintakykyisen pelastusryhmän saavuttaa toiminta-alueellaan riskiruudulle asetetut toimintavalmiusaikatavoitteet huomioiden myös yhdyskuntarakenteen muutosten myötä riskialueissa tapahtuvat muutokset. Lisäksi paloasemien toiminnallisessa suunnittelussa on huomioitu resurssien kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukainen sijoittaminen eri paloasemille sekä pelastuslaitoksen ne alueelliset tehtävät, jotka tulee pystyä hoitamaan kyseiseltä paloasemalta kaikissa olosuhteissa. Ensihoidon käyttö- ja tilatarpeet paloaseman osalta on suunniteltu yhteistyössä Eksoten ensihoidon kanssa. Paloasemien yhteiskäyttö pelastustoimen ja ensihoidon kanssa tuovat toiminnallista synergiahyötyä sekä kustannustehokkuutta. Lavolan paloasema on otettu käyttöön 1.7.2016. Uusi ja Armilankadun paloaseman korvaava Lauritsalan paloasema valmistuu vuoden 2022 lopussa. Hyväksytyn palvelutasopäätöksen mukaisesti Joutsenon paloaseman peruskorjaus tai uuden paloaseman rakentaminen on vahvistettu vuosille 2023–2025.

Joutsenon paloasema rakennustekninen kunto sekä sen aiheuttamat terveystriskit siellä työskentelevälle henkilöstölle edellyttää, että Joutsenon paloaseman suunnittelu ja rakentaminen tulee aloittaa mahdollisimman nopeasti. Paloasemalla oleva henkilöstö on jouduttu sijoittamaan väistötiloihin, mutta kalusto on edelleen paloasemalla. Joutsenon paloaseman koko ja tilaratkaisut eivät vastaa enää niitä pelastuslaitoksen toiminnallisia tarpeita, joita siltä edellytetään. Tämän johdosta nykyisen paloaseman peruskorjaus ei ole kokonaistaloudellisesti tarkoituksenmukaista. Samalla Joutsenon uuden paloaseman sijainti tulee ratkaista siten, että se parhaiten palvelee koko maakunnan aluetta huomioiden sinne sijoitetulle kalustolle ja henkilölle asetetut suorituskykyvaatimukset. Joutsenon riskiluokka-alueille ja riskikohteille asetettuja toimintavalmiusaikavaatimuksia ei täytetä muilta paloasemilta. Etelä-Karjalan pelastuslautakunta päätti kokouksessaan 30.9.2021 (§ 30) esittää Lappeenrannan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle, että Lappeenrannan kaupunki käynnistää Joutsenon uuden paloasemahankkeen mahdollisimman nopeasti.

Etelä-Karjalan pelastuslaitos on arvioinut Joutsenon paloaseman osalta esitetyt sijoitusvaihtoehdot. Kokonaisarviointin perusteena on ollut, että paloasemalta tulee kiireellisissä pelastustehtävissä ensimmäisen yksikön sekä toimintakykyisen pelastusryhmän saavuttaa riskiruudulle asetetun toimintavalmiusaikatavoitteet huomioiden yhdyskuntarakenteen muutosten myötä riskialueissa tapahtuvat muutokset. Lisäksi paloaseman sijainti sekä paloaseman toiminnallisuus tulee

turvata pelastustoimelle kuuluvien tehtävien hoitaminen lainsäädännön mukaisesti kaikissa olosuhteissa. Tavoitteena on, että Joutsenon paloasemalla toimivan sopimuspalokunnan toimintaa voidaan kehittää tunnistaen kuitenkin nykyiset ja tulevaisuuden haasteet.

Suoritetun kokonaisarvioinnin perusteella pelastuslaitos esittää, että Joutsenon paloasema sijoitetaan Veteraanikadun varteen. Tämä sijoitusvaihtoehto täyttää parhaiten edellä mainitut paloaseman sijoitukselle asetetut vaatimukset.

Lappeenrannan kaupunginvaltuuston 13.12.2021 (§ 166) vahvistamassa taloussuunnitelmassa vuosille 2022–2025 on sen yksityiskohtaisiin perusteluihin (kohta 4.8) kirjattu Joutsenon paloaseman investoinnin osalta seuraavaa: ”Kaupunki edistää Joutsenon paloaseman toteutusta hyväksytyn pelastustoimen palvelutasopäätöksen mukaisesti yhteistyössä pelastuslaitoksen ja hyvinvointialueen kanssa. Kaupungin rooli on tarjota paloasemalle tontti. Rakennusinvestointi toteutuu joko hyvinvointialueen omana hankkeena tai sen kilpailuttamana vuokrahankkeena”.

Edellä esitettyyn viitaten pelastuslaitos esittää, että Lappeenrannan kaupunki käynnistää Joutsenon uuden paloasema rakennuttamiseen liittyvän tontin varauksen ja kaavoitustoimenpiteet mahdollisimman nopeasti.

Pelastuslaitos

Erkki Hokkanen
pelastusjohtaja

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan kaupungin kirjaamosta.

Jakelu Konsernipalvelut
Elinvoima ja kaupunkikehitystoimiala
Lappeenrannan Toimitilat Oy

Tiedoksi Etelä-Karjalan pelastuslautakunta
pelastuspäällikkö
riskienhallintapäällikkö
valmiuspäällikkö

Yhteyshenkilö
Soile Turkulainen
Puhelin
010 33 31525
Matkapuhelin
040 5724001
Sähköposti
soile.turkulainen@afry.com
Pvm.
01/09/2022
Projektiivite
101012579

Asiakas
Lappeenrannan kaupunki

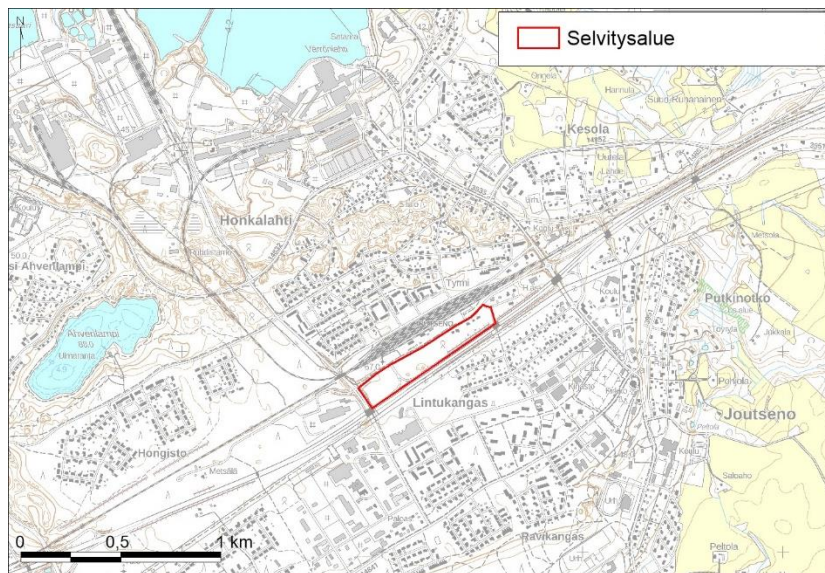
Lappeenrannan Joutsenon paloaseman luontoselvitys

1 Johdanto

Tämä luontoselvitys on tehty Lappeenrannan kaupungin alueelle Joutsenoon suunnitella olevan paloaseman yleiskaavamuutosta ja asemakaavaa varten. Selvityksessä kartoitettiin alueen luonnonympäristön nykytila sekä mahdolliset luontoarvot. Selvityksen teki biologi FM Soile Turkulainen AFRY Finland Oy:stä.

2 Selvitysalue

Selvitysalue sijaitsee Lappeenrannan kaupungissa Joutsenon keskustan alueella (kuva 1). Siihen sisältyy noin 8,5 hehtaarin alue valtatie 6 ja Veteraanikadun välissä. Alue on pääosin metsää. Itäosassa on viisi omakotitaloa. Alueen läpi kulkee moottorikelkkaura.



Kuva 1. Selvitysalueen sijainti. Pohjakartta Maanmittauslaitos 2022.

3 Menetelmät

3.1 Lähtötiedot

Selvitysalue sisältyi Joutsenon keskustan osayleiskaavan luontoselvitykseen vuonna 2008 (Ramboll Finland Oy 2008). Siinä ei mainita arvokkaita luontokohteita selvitysalueelta tai sen läheltä. Metsäkeskus ei ole tehnyt alueella metsälakikohderajauksia (Suomen metsäkeskus 2022).

Luontoselvitystä varten tarkistettiin lisäksi tiedot lähimmistä luonnonsuojelualueista ja muista valtakunnallisesti arvokkaista luontokohteista (SYKE 2022) sekä tiedossa olevat havainnot uhanalaisista ja muista lajeista (Suomen Lajitietokeskus 2022).

Selvitysalueella lähin luonnonsuojelualue on Putkinotko (ESA301119) noin kilometrin päässä idässä (SYKE 2022). Lähimmät Natura-alueet sijaitsevat noin neljän kilometrin päässä idässä ja pohjoisessa (SYKE 2022). Selvitysalueelta ei ole tiedossa havaintoja uhanalaisista tai huomion-arvoisista lajeista (Suomen Lajitietokeskus 2022).

3.2 Maastokartoitukset

Luontoselvitystä varten tehtiin maastokäynti 30.6.2022. Maastokäynnillä alueelta kartoitettiin luonnonympäristön yleispiirteet sekä seuraavat maankäytön suunnittelussa huomioon otettavat luontokohteet:

- luonnonsuojelulain (29 §) suojellut luontotyytit
- vesilain (2 luku 11 § ja 3 luku 2 §) luonnontilaisina säilytettävät vesiluontotyytit ja purot
- metsälain (10 §) erityisen tärkeät elinympäristöt
- uhanalaisten lajien (luonnonsuojeluasetuksen liite 4, Hyvärinen ym. 2019) ja luontodirektiivin IV liitteen lajien (luonnonsuojeluasetuksen liite 5, Nieminen & Ahola 2017) kasvupaikat ja elinympäristöt
- uhanalaiset luontotyytit (Kontula & Raunio 2018)
- muut luonnon monimuotoisuuden kannalta huomionarvoiset kohteet
- haitalliset vieraslajit (Vieraslajit.fi 2022)

Selvityksessä noudatettiin luontoselvityksiä koskevaa oheistusta (Mäkelä & Salo 2021).

4 Luonnonympäristön yleispiirteet

4.1 Maa- ja kallioperä

Selvitysalue sijaitsee ensimmäisen Salpausselän alueella. Maaperä on soraa ja hiekkaa (GTK 2022). Selvitysalueen kohta on tasaista maastoa, jonka korkeus on pääosin 106–107 metriä merenpinnasta. Länsiosan kadut ja itäreunan kevyen liikenteen tunneli on luiskattu ympäröivää maastoa matalammalle. Länsiosassa erottuu myös vanha liittymä valtatielle. Itäosan asuintalojen kohdalla on valtatievarressa meluvalli.

Kallioperäalueena on svekokarjalaisen kallioperän alue, jossa vallitsevina kivilajeina ovat kiilleliuskeet ja kiillegneissit (GTK 2022). Kallion ei havaittu tulevan näkyviin missään kohdin selvitysalueella.

4.2 Vesistöt ja pohjavesialueet

Selvitysalue sijaitsee Vuoksen Suur-Saimaan vesistöalueella lähellä vedenjakajaa (SYKE 2022). Pohjoispuolinen alue sijaitsee Ala-Saimaan lähialueella (tunnus 4.112) ja eteläpuolinen alue Saarenojan Kupinojan valuma-alueella (tunnus 4.133). Alueiden välinen raja on piirretty selvitysalueen keskelle, niin että itäosassa valumavesien virtaussuunta olisi pohjoiseen kohti Saimaata ja länsiosassa kohti etelää. Pääosin ne imeytynevät maaperään. Saimaan ranta on lähimmillään 1,3 kilometrin päässä pohjoispuolella. Selvitysalueella ei erottunut maastokäynnin aikaan pintavesimuodostumia.

Selvitysalue sijaitsee Joutsenonkankaan pohjavesialueella (tunnus 0517351) (SYKE 2022). Joutsenonkankaan pohjavesialue on luokiteltu vedenhankintaa varten tärkeäksi pohjavesialueeksi, jonka pohjavedestä pintavesi- tai maaekosysteemi on suoraan riippuvainen (luokka 1E). Selvitysalueella ei ole lähteitä tai muita pohjaveden purkautumispaikkoja.

4.3 Kasvillisuus

Selvitysalue sijoittuu eteläboreaalisen kasvillisuusvyöhykkeen Järvi-Suomen alueelle Etelä-Savon eliömaakuntaan (SYKE 2022). Itäosassa asuintalojen pihilla on pihapuustoa, pensaita, koristekasveja ja nurmikoita. Pihojen ympäristöön metsän puolelle on levinnyt mm. vuohenputkea, köynnöskuusamaa sekä laikku komealupiinia.

Itäisimmässä osassa on pieni metsikkö, joka on hieman tavanomaista rehevämpi ja luokiteltavissa lehtomaiseksi kankaaksi (alue a kuvassa 2, kuva 3). Puustossa on mäntyjä, joitakin järeärunkoisia ja nuorempia koivuja sekä puumaisia pihlajia ja vaahteroita. Pensaskerros on tiheä ja lajistoon kuuluu lehtokuusama. Kenttäkerroksesta löytyy mm. mustikkaa, lillukkaa, käenkaalia, nuokkualvikkia ja rohtotädykettä. Hieman etelämpänä on pihojen välissä tuoreen kankaan männikkökaistale, jonka puusto ei ole hyvin järeää ja jossa on seassa koivuja. Pensaskerroksessa on pihlajaa, vaahteraa ja katajaa ja pohjakerroksessa mustikan lisäksi mm. sananjalkaa, kieloa ja ahomataraa.

Asuintalojen länsipuolella on noin hehtaarin alue varttunutta tuoreen kankaan sekametsää (alue b kuvassa 2, kuvat 5 ja 6). Puustossa on järeähköjä mäntyjä, koivuja, raitoja, yksittäinen kuusi ja eteläreunalla ryhmä haapoja. Puusto on tasaikäistä. Lahopuuna on pari koivupötkkelöä ja mäntykeloa. Pensaskerroksessa on pihlajaa, koivua, paatsamaa sekä joitakin pieniä vaahteroita ja tammia. Kenttäkerros on mustikkavaltainen. Muita lajeja ovat puolukka, sananjalka, metsäkastikka ja metsälauha. Moottorikelkkauralta löytyy mm. niittyleinikkiä, nurmitädykettä ja paimenmataraa.

Meluvallilla valtatie reunassa kasvaa korkeita heiniä ja ruohoja kuten hietakastikkaa, maitohorsmaa, huopaohdaketta ja paimenmataraa. Joukossa on myös sananjalkaa ja eteläosaan levinneinä tai kylvettyinä koristekasveja myskimalvaa ja keltasauramo. Varjoisalta pohjoisreunalta löytyy terttuseljapensaita. Kevyen liikenteen väylän alikulkuun rajoittuvassa pohjoiskulmassa on pieni niittylaikku, jonka lajeja ovat mm. vuohenputki, siankärsämö, päivänkakkara ja ruusuruoho (kuva 4).



Kuva 2. Selvitysalue vuoden 2018 ilmakuvassa ja tekstissä mainitut kasvillisuuskuvausten osat (a-d). Ilmakuva: Lappeenrannan karttapalvelu 2022.



Kuvat 3 ja 4. Lehtomaisen kankaan metsikkö ja niitty-laikku selvitysalueen itäosassa (osa-alue a).



Kuvat 5 ja 6. Varttunutta mäntysekametsää selvitysalueen itäosassa (osa-alue b).

Selvitysalueen keskiosassa on noin 10 vuoden ikäinen taimikkoalue, jossa kasvaa tiheää lehtipuupensaikkaa sekä männyn ja kuusen taimia (alue c kuvassa 2, kuva 7). Kenttäkerroksessa on mm. mustikkaa, puolukkaa, metsälauhaa ja sananjalkaa. Taimikon kautta kulkee moottorikelkkaura. Taimikko rajoittuu valtatie liittymään, jonka reunaluiskissa kasvaa mm. huopakeltanoa, siankärsämöä, paimenmataraa, päivänkakkaraa ja vähän lupiinia.

Selvitysalueen länsiosassa on kaksi erillistä pientä metsikköä (alue d kuvassa 2). Itäisemmässä niistä kasvaa harvaa mänty-koivusekapuustoa sekä mm. katajaa ja mustikkaa. Länsisemmän metsikön eteläosassa on varttunutta mäntyvaltaista sekametsää, jossa seassa koivuja ja pensaskerroksessa pihlajaa (kuva 8). Pohjoisosassa on nuorempaa mänty-koivu-raita-sekapuustoa. Pensaskerrokseen on levinnyt laajaksi kasvustoksi pihlaja-angervoa (kuva 11). Metsikön keskellä erottuu vanha tieura.

Länsiosan metsiköiden väliin jää vanhan liittymän alue, johon on istutettu mäntyjä. Lisäksi siellä ovat jäljellä liittymän reunojen kurturuusuistutukset (kuvat 9 ja 11). Kurturuusua kasvaa myös Veteraanikadun ja Tehtaantien luiskissa selvitysalueen länsireunalla. Luiskiin on levinnyt myös lupiinia. Osa ruusuista on tarhakurturuusuja. Vanhan liittymän alueella kasvaa lisäksi heiniä ja ruohoja kuten vuohenputkea. Lähellä valtatieä on noin 10 neliön alueella ketoneilikkaa (kuvat 10 ja 11).

Edellä mainituista lajeista kurturuusu ja komealupiini kuuluvat kansallisesti haitallisiksi säädettyihin vieraslajeihin (Vieraslajit.fi 2022). Viitapihlaja-angervo, terttuselja ja paimenmatara on tunnistettu kansallisessa vieraslajistrategiassa mahdollisesti haitallisiksi vieraslajeiksi.

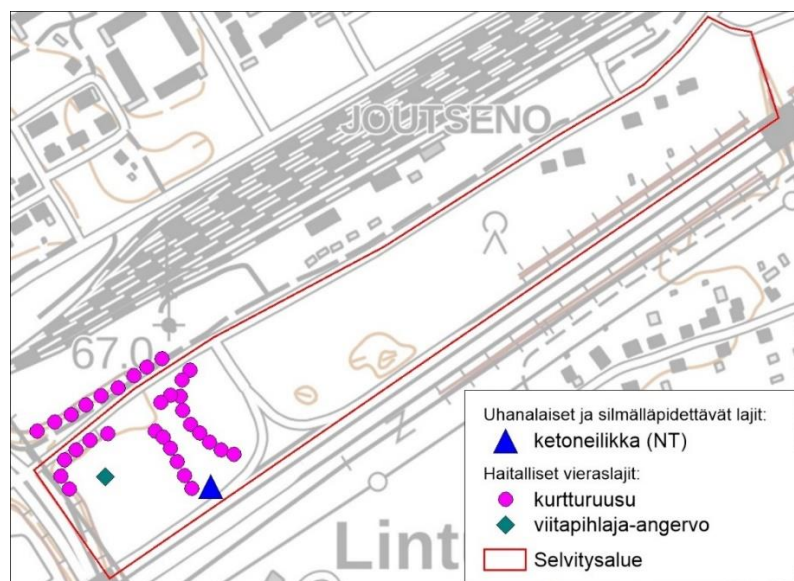
Kurtturuusun kasvatusta on ollut kiellettyä 1.6.2022 alkaen eli kasvustot tulee hävittää. Ketoneilikka on harvinaistunut ja arvioitu silmälläpidettäväksi (NT) lajiksi (Hyvärinen ym. 2019).



Kuvat 7 ja 8. Taimikkoa selvitysalueen keskiosassa ja mäntysekapuustoinen metsikkö länsiosassa (osa-alueet c ja d).



Kuvat 9 ja 10. Kurtturuusua ja vuohenputkea entisen liittymän alueella ja ketoneilikkaa valtatie lähellä (osa-alue d).



Kuva 11. Ketoneilikan kasvupaikka ja haitallisten vieraslajien merkittävimmät esiintymät. Haitallisista vieraslajeista alueella tavataan lisäksi komealupiinia, paimenmataraa ja terttuseljaa.

4.4 Eläimistö

Selvitysalueen eläimistöön kuuluu todennäköisesti lähinnä kangasmetsälajeja ja pensaikkolajeja. Koska alue sijaitsee rakennetussa ympäristössä liikenneväylien välissä, sen arvo eläimistölle ei todennäköisesti ole kovin suuri.

Alueen mäntyvaltaiset metsät eivät ole liito-oravalle tyypillisiä elinympäristöjä, ja lisäksi metsiköt ovat pienialaisia. Länsiosan mäntysekametsän reunassa kasvaa muutamia haapoja, joissa ei havaittu koloja. Lähimmät liito-oravahavainnot ovat Saimaan rantametsistä noin kilometrin päästä (Suomen Lajitietokeskus 2022). Selvitysalueen kautta ei arvioida olevan liito-oravien liikkumisyhteyksiä. Alueella ei arvioida olevan muidenkaan luontodirektiivin IV (a) liitteen lajien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja.

Itäosan mäntysekametsän alueella on muutamia lehtipuupötkkelöitä, joissa havaittiin tikkojen syönnösjälkiä. Koloja ei havaittu. Alueelle ei sijoitu kohteita, joilla voisi olla erityistä arvoa paahdeympäristöjen hyönteisille.

5 Arvokkaat luontokohteet

Selvitysalueelta ei rajattu arvokkaita luontokohteita.

6 Johtopäätökset

Selvitysalueella on Salpausselälle tyypillistä mäntyvaltaista kangasmetsää sekä rakennettuja alueita. Selvitysalueelta ei ole tiedossa havaintoja uhanalaisista lajeista tai luontodirektiivin liitteen IV (a) lajeista, eikä niitä tai niille sopivia elinympäristöjä havaittu maastokäynnillä.

Selvitysalueelle ei sijoitu luonnonsuojelulain (29 §) suojeltuja luontotyyppisiä, vesilailla (2:11 § ja 3:2 §) suojeltuja vesiluontotyyppisiä ja puroja eikä metsälain (10 §) kohteita. Alueen luontotyyppit ovat luonnontilaltaan muuttuneita eivätkä edusta uhanalaisia tai silmälläpidettäviä luontotyyppisiä (Kontio & Raunio 2018). Huomionarvoisena kasvilajina havaittiin ketoneilikka. Haitallisista vieraslajeista merkittävimpiä ovat länsiosan tienvarsi-istutusten kurttureisuus sekä paikoin esiintyvä komealupiini.

Selvitysalue sijoittuu vedenhankintaa varten tärkeälle Joutsenonkankaan pohjavesialueelle (luokka 1E).

7 Lähteet

Geologian tutkimuskeskus GTK 2022. Maankamara-karttapalvelu. Maaperäkartta 1:20 000/1:50 000 ja kallioperäkartta 1:200 000. <http://gtkdata.gtk.fi/Maankamara/index.html>

Hyvärinen, E., Juslén, A., Kemppainen, E., Uddström, A. & Liukko, U.-M. (toim.) 2019. Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2019. Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus. Helsinki. 704 s.

Kontula, T. & Raunio, A. (toim.) 2018. Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018. Luonto-tyyppien punainen kirja – Osa 2: luontotyyppien kuvaukset. Suomen ympäristökeskus ja ympäristöministeriö, Helsinki. Suomen ympäristö 5/2018. 925 s.

Maanmittauslaitos 2022. Maanmittauslaitoksen avoimien aineistojen karttapalvelu (peruskarttarasteri ja ortoilmakuva 4/2022) sekä Vanhan painetut kartat palvelu. Lisenssi Creative Commons, <http://www.maanmittauslaitos.fi/avoimen-tietoaineiston-cc-40-lisenssi>.

Mäkelä, K. & Salo, P. 2021. Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. Suomen ympäristökeskuksen raportteja 47/2021.

Nieminen, M. & Ahola, A. (toim.) 2017. Euroopan unionin luontodirektiivin liitteen IV lajien (pl. lepakot) esittelyt. – Suomen ympäristö 1/2017: 1–278.

Ramboll Finland Oy 2008. Joutsenon keskustan osayleiskaavan luontoselvitys.

Suomen Lajitietokeskus 2022. Laji.fi-sivuston lajihavainnot sekä aineistopyynnöllä uhanalaisten lajien havainnot 17.5.2022 ja luontodirektiivin IV-liitteen lajien havainnot 9.8.2022. <https://laji.fi/>

Suomen metsäkeskus 2022. Erityisen tärkeät elinympäristökuviot. <https://www.metsakeskus.fi/fi/avoin-metsa-ja-luontotieto>.

Suomen ympäristökeskus SYKE 2022. Ympäristökarttapalvelu Karpalo, Ympäristötietojärjestelmä Hertta ja ladattavat paikkatietoaineistot. [http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin tieto](http://www.syke.fi/fi-FI/Avoin_tieto).

Vieraslajit.fi 2022. Vieraslajiportaali. <https://vieraslajit.fi/>